



ПРЕПИС!

# ОБЩИНА ДРЯНОВО

## ЗАПОВЕД

№ *10.08* /.....

гр. Дряново, .....2024 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 88, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 120 от Протокол №9/30.04.2024 година на Общински съвет – Дряново

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на всяко едно от описаните по-долу паркоместа, както следва:

- Паркомясто №5, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/
- Паркомясто №6, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/
- Паркомясто №7, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/
- Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/
- Паркомясто №4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/
- Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 (отменя схема № 12) - пл. „Възраждане“
- Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 (отменя схема №12) - пл. „Възраждане“

II. Публичният търг с явно наддаване да се проведе **от 13.30 часа на 31.07.2024 г.** в Заседателната зала на Общинска администрация – Дряново, находяща се на адрес: гр. Дряново, ул. „Бачо Киро“ № 19 от комисия, която ще бъде назначена в деня на провеждане на публичния търг.

III. Определям следните тръжни условия за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на паркоместа посочени в точка I:

1. За наемане на паркомясто са допустими лица притежаващи право на собственост върху търговски обект или друго основание за ползването му.

2. Паркоместата се наемат в режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, който е валиден от понеделник до събота в часовия диапазон от 08:00 до 19:00 часа.

3. Лица, желаещи да ползват паркомясто в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, придружено с документ удостоверяващ собственост на търговски обект или друго основание за ползването му.

4. Всеки желаещ може да участва за всяко едно от определените за отдаване под наем в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“ паркоместа, попадащо в отделна схема на паркоместа, но може да бъде обявен за спечелил само за едно паркомясто от отделна схема на паркоместа. В случай, че кандидат е подал заявления за участие за повече от едно паркомясто в една схема на паркоместа и бъде обявен за спечелил търга за конкретното паркомясто от нея, същият се отстранява от участие в търговете за други паркоместа от същата схема от комисията провеждаща процедурата. В случай, че отговаря на изискванията, кандидатът може да участва за всички паркоместа по всички схеми, но може да спечели и наеме само по едно паркомясто по всяка отделна схема.

5. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто в режим на платено паркиране „Служебен абонамент“: 50.00 /петдесет/ лева без ДДС или 60.00 /шестдесет/ лева с включен ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.

6. Стъпката на наддаване е 10 % от началната месечна наемна тръжна цена – 50.00 /петдесет/ лева без ДДС или 5.00 /пет/ лева.

7. Предназначението на имота „паркинг“ да не се променя.

8. Наетата част от имот публична общинска собственост, представляваща „паркомясто“ да не се използва за развиване на стопанска дейност.

9. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.

10. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.

11. За спечелил се обявява кандидатът, предложил най – висока месечна наемна.

12. Цената и условията на плащането й от спечелилия търга участник се определят в заповедта, която ще бъде издадена от кмета на Община Дряново.

IV. Кандидатите в публичния търг с явно наддаване да внесат депозит в размер на 10 % от началната месечна наемна тръжна цена: 5.00 /пет/ лева по сметка на Община Дряново BG 03CECB97903368119101 BIC CECBBSGF ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в касата на ОБА–Дряново стая №212, до 17:00 часа на 30.07.2024 год. В случай, че кандидат участва за повече от едно паркомясто, той заплаща отделно депозит за всяко едно от тях в посочения по-горе размер, като в платежния документ се отбелязва за кой номер паркомясто се внася депозита.

V. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на всяко едно от описаните по-долу паркоместа, както следва:

- Паркомясто №3, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- Паркомясто №4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- Паркомясто №13, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- Паркомясто №14, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29, (Богат Беден)/



Intertek

2

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

- Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/
- Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/
- Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ № 29 (Богат Беден)/
- Паркомясто №5, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164, пред Регионален хоспис/
- Паркомясто №6, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164, пред Регионален хоспис/
- Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/
- Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/
- Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/
- Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/

VI. Определям следните тръжни условия за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на паркоместа, посочени в точка V:

1. За наемане на паркомясто са допустими лица притежаващи право на собственост върху недвижим жилищен имот или друго основание за ползването му и адресна регистрация по настоящ и/или постоянен адрес в непосредствена близост.

2. Лица, желаещи да ползват платено паркомясто, подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем на паркомясто, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, придружено с документ удостоверяващ собственост на жилищен имот или друго основание за ползването му и удостоверение за настоящ и/или постоянен адрес.

3. Всеки желаещ може да участва за всяко едно от определените за отдаване под наем паркоместа, попадащо в отделна схема на паркоместа, но може да бъде обявен за спечелил само за едно паркомясто от отделна схема на паркоместа. В случай, че кандидат е подал заявления за участие за повече от едно паркомясто в една схема на паркоместа и бъде обявен за спечелил търга за конкретното паркомясто от нея, същият се отстранява от участие в търгове за други паркоместа от същата схема от комисията провеждаща процедурата. В случай, че отговаря на изискванията, кандидатът може да участва за всички паркоместа по всички схеми, но може да спечели и наеме само по едно паркомясто по всяка отделна схема.

4. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто: 30.00 /тридесет/ лева без ДДС или 36.00 /тридесет и шест/ лева с включен ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.

5. Стъпката на наддаване е 10 % от началната месечна наемна тръжна цена – 30.00 /тридесет/ лева без ДДС или 3.00 /три/ лева.

6. Предназначението на имота „паркинг“ да не се променя.

7. Наетата част от имот публична общинска собственост, представляваща „паркомясто“ да не се използва за развиване на стопанска дейност.

8. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.

9. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.



**Intertek**

10. За спечелил се обявява кандидатът, предложил най – висока месечна наемна цена, при ограниченията, произтичащи от тръжните условия.

11. Цената и условията на плащането ѝ от спечелилия търга участник се определят в заповедта, която ще бъде издадена от кмета на Община Дряново.

VII. Участниците в публичния търг с явно наддаване да внесат депозит в размер на 10 % от началната месечна наемна тръжна цена: 3.00 /три/ лева по сметка на Община Дряново BG 03CECB97903368119101 BIC CECBVBGSF ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в касата на ОБА–Дряново стая №212, до 17:00 часа на 30.07.2024 год. В случай, че кандидат участва за повече от едно паркомясто, той заплаща отделно депозит за всяко едно от тях в посочения по-горе размер, като в платежния документ се отбелязва за кой номер паркомясто се внася депозита.

VIII. Тръжната документация ще се закупува и получава в Информационния център на ОБА - Дряново - стая № 2 - партерен етаж срещу заплащане на сумата **50.00 /петдесет лева/ без ДДС** по сметка на Община Дряново BG 86CECB97908468119102 BIC CECBVBGSF КОД ВИД ПЛАЩАНЕ 447000 ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в касата на ОБА–Дряново стая №212. Важно: Тръжна документация се закупува отделно за всяко паркомясто, за което се участва. В случай, че се участва за две паркоместа се закупуват две документации, в случай, че се участва за три паркоместа се закупуват три документации и т.н. Тръжната документация може да бъде изпратена на заинтересовано лице, чрез куриер или по друг подходящ начин, като заинтересованото лице следва да направи писмено искане за това към което да приложи документ за заплатена сума за закупуване на тръжна документация, да посочи начин за изпращане, като всички разходи по изпращането и получаването са за негова сметка.

IX. Документите за участие се представят от кандидатите в запечатан непрозрачен плик, върху който се посочва името на кандидата или името на упълномощеното лице, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга и паркомястото, за което се участва, в деня, часа и мястото на провеждане на търга на **31.07.2024 г.** За всяко паркомясто, за което се участва, се подава отделен пълен комплект документи от тръжната документация.

X. Основания за отстраняване от търга:

- Предложение поставено в незапечатан или прозрачен плик;
- Предложение, неотговарящо на изискванията, определени в тръжните условия;
- Предложение, към което не са приложени всички изисквани документи или са приложени, но не във вида, в който се изискват;
- Предложение представено извън определения срок;
- Изискуемите документи не са приложени в оригинал или заверено от кандидата копие.
- Противоречие или неизпълнение от кандидата на условие за участие поставено с настоящата заповед или произтичащо от тръжната документация.



Intertek

XI. При необходимост повторен публичен търг с явно наддаване да се проведе на **07.08.2024 г.** по същото време и на същото място. Депозит за участие да се внесе по реда на т. IV и т.VII от настоящата Заповед **в срок до 17:00 часа на 06.08.2024г.**

XII. С настоящата Заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на публичния търг с явно наддаване. Оглед на паркоместата може да бъде извършван всеки работен ден от 09:00 ч. до 16:00 ч. до датата на провеждане на търга.

Настоящата заповед да се обяви в Информационния център в Община Дряново и да се публикува на официалния сайт на Община Дряново в тридневен срок от нейното издаване. Въз основа на заповедта да се публикува обява поне в един местен вестник, най-малко 15 дни преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мариета Енчева – директор на дирекция АСОС в община Дряново.

Препис от настоящата заповед да се връчи на директорите на дирекции АСОС, МДТБФ, АПИОВО, касиера и служител от Информационния център на ОБА – Дряново.

**ТРИФОН ПАНЧЕВ:** /п/

кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/

адв. Галин Ненов

юрист на Община Дряново

Съгласувал: /п/

Мариета Енчева

директор дирекция АСОС

Изготвил: /п/

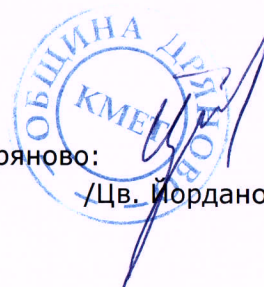
Ани Христова

ст. експерт дирекция АСОС

.....  
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на община Дряново:

/Цв. Йорданов/



Intertek

