

Вх.№3-04-22-1/29.07.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за подземно трасе на ел. кабел за присъединяване на новообразуван УПИ IX-66 от кв. 8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-22/23.07.2024г., от Стефан Петров е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за подземно трасе на ел. кабел за присъединяване на новообразуван УПИ IX-66 от кв. 8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 73465.501.503 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново в частта улица с о.т.40 - о.т.46 по регулационния план на селото.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за подземно трасе на ел. кабел за присъединяване на новообразуван УПИ IX-66 от кв. 8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново е изработено във връзка със заявление за приемане и одобряване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ II-66 от кв. 8 по регулационния план на с. Туркинча, общ. Дряново, постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх. № 3-38-12/28.02.2024г., въз основа на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и във връзка с предварително становище за възможностите за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-3791/24.04.2024г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за подземно трасе на ел. кабел за присъединяване на новообразуван УПИ IX-66 от кв. 8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, а именно ПИ с идентификатор 73465.501.503 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново в частта улица с о.т.40 - о.т.46 по регулационния план на селото, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

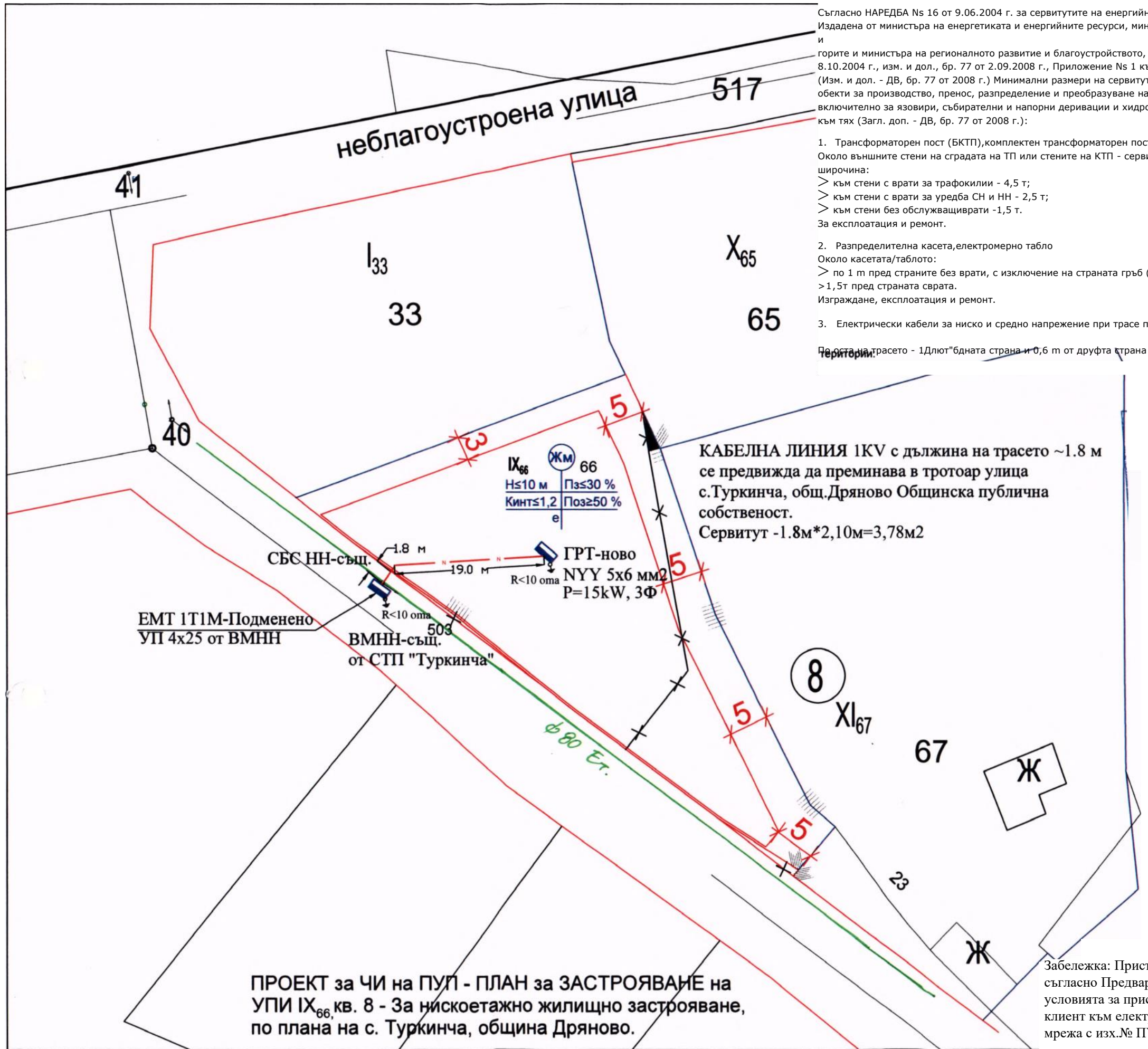
1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за подземно трасе на ел. кабел за присъединяване на новообразуван УПИ IX-66 от кв. 8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП план-схема за подземно трасе на ел. кабел за присъединяване на новообразуван УПИ IX-66 от кв. 8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част
2. Техническо задание
3. Предварително становище с изх.№ ПУПРОК-3791/24.04.2024г.
4. Обяснителна записка
5. Нотариален акт № 71, том I, дело № 55/23.02.2023г.



Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти
 Издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси, министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.2004 г., изм. и дол., бр. 77 от 2.09.2008 г., Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и дол. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

1. Трансформаторен пост (БКТП), комплектен трансформаторен пост (КТП), възлова станция
 Около външните стени на сградата на ТП или стените на КТП - сервитутни ивици с широчина:
 > към стени с врати за трафокилии - 4,5 т;
 > към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 т;
 > към стени без обслужващи врати - 1,5 т.
 За експлоатация и ремонт.
2. Разпределителна касета, електромерно табло
 Около касетата/таблото:
 > по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);
 > 1,5 т пред страната сврата.
 Изграждане, експлоатация и ремонт.
3. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизиран територии:
 Около трасето - 1 длют"бдната страна и 0,6 м от друфта страна - към сгради;

- Легенда:**
- Устр. жилищна зона с преобладаващо застр. с малка височина и плътност
 - Главен път**
 - Регулационни линии
 - Вътрешни рег. линии
 - Външни рег. линии
 - Ограничителни линии на застрояване
 - ЕМТ Н1М - 15kW - Подменено NYU 4x95 от РК-нова
 - ГРТ-ново - P=15kW
 - NYU 5x6 mm2
 - Кабел 1kV тип NYU 5x6 от ЗДМТ до ГРТ-ново

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1KV с дължина на трасето ~1.8 м се предвижда да преминава в тротоар улица с.Туркинча, общ.Дряново Общинска публична собственост.
 Сервитут - 1.8м*2,10м=3,78м2

ЧИ ПУП-ПЗ

УПИ IX₆₆ кв. 8 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Туркинча, община Дряново

Възложител: Стефан Петров

ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ IX₆₆ кв. 8 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Туркинча, община Дряново.

Забележка: Присъединяването ще стане съгласно Предварително Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-3791/24.04.2024

]

Обект: ПРОЕКТ за Частично Изменение на ПУП - ПЗ за УПИХ-66, кв.8, - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с.Туркинча, община Дряново

Част: ЕЛЕКТРО

Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП -съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ Възложител:

Стефан ***** Петров

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Настоящата план схема е изготвена по искане на Възложителя, свързано с инициатива, да се изработи **ПУП с цел ел.захранване на имот "За Жилищна сграда"**

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

- 1.Предварително Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към Електроразпределителната Мрежа с Изх.№ ПУПРОК-3791/24.04.2024 г.;
- 2,Обяснителна записка към план схема по част „електро“;
- 3.Графична част на план схеми по част „електро“.

1. ОПИСАНИЕ:

Проектната територия е **ПИ 73465.501.66, с.Туркинча, общ.Дряново.**

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение е трасе за ел. захранване на новообособения имот. Върху **новообособения имот** няма ограничения съгласно НАРЕДБА № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи, чрез подмяна на съществуващо електромерно табло с подходящо електромерно табло, монтирано на стълб с приблизителни координати 42.017423,25.485671, част от ВМНН към СТП „Туркинча“. ЕМТ-ново ще се захрани от същ. ВМНН към СТП „Туркинча“ чрез кабел УИП 4x25 мм².

Кабелът от ЕМТ 1Т1М до ГРТ-Обект да бъде кабел тип NYU 5x6 mm².

Заявената мощност за обекта е P=15.0 kW, с ниво на напрежение 0,4kV.

Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти Издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси, министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.2004 г., изм. и доп., бр. 77 от 2.09.2008 г., Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

№5. Трансформаторен пост (ТП), комплектен трансформаторен пост (КТП), възлова станция- Около външните стени на сградата на ТП или стените на КТП - сервитутни ивици с широчина:

- > към стени с врати за трафокилии - 4,5 т;
- > към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 т;
- > към стени без обслужващи врати - 1,5 т.

За експлоатация и ремонт.

№8.Разпределителна касета, електромерно табло Около касетата/таблото:

- > по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);
- > 1,5 m пред страната с врата.

Изграждане, експлоатация и ремонт.

№14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:

По оста на трасето -1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;

2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с

широчина 4m, по 2 m от двете страни.
За експлоатация и ремонт.

ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**Обект: ПРОЕКТ за Частично Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IX-66, кв.8, -
За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с.Туркинча, община
Дряново**

Част: ЕЛЕКТРО

Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП -съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ

Възложител: Стефан Петров

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема е изготвена по искане на Възложителя, свързано с инициатива, да се изработи ПУП с цел ел.захранване на имот "**За Жилищна сграда**"

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

- 1.Предварително Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към Електроразпределителната Мрежа с Изх.№ ПУПРОК-3791/24.04.2024 г.;
- 2.Обяснителна записка към план схема по част „електро“;
- 3.Графична част на план схеми по част „електро“.

I. ОПИСАНИЕ:

Проектната територия е **ПИ 73465.501.66, с.Туркинча, общ.Дряново.**

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение е трасе за ел. захранване на новообособения имот. Върху **новообособения имот** няма ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи, чрез подмяна на съществуващо електромерно табло с подходящо електромерно табло,

монтирано на стълб с приблизителни координати 42.017423,25.485671, част от ВМНН към СТП „Туркинча“.

ЕМТ-ново ще се захрани от същ. ВМНН към СТП „Туркинча" чрез кабел УИП 4x25 мм².

Кабелът от ЕМТ 1Т1М до ГРТ-Обект да бъде кабел тип NYU 5x6 мм².

Заявената мощност за обекта е P=15.0 kW, с ниво на напрежение 0,4kV.

Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

Издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси, министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие и

благоустройството, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.2004 г., изм. и доп., бр. 77 от

2.09.2008 г., Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от

2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за

производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия,

включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически

съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

№5. Трансформаторен пост [ТП], комплектен трансформаторен пост (КТП),

възлова станция- Около външните стени на сградата на ТП или стените на КТП

- сервитутни ивици с широчина:

> към стени с врати за трафокилии - 4,5 т;

> към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 т;

> към стени без обслужващи врати -1,5 т.

За експлоатация и ремонт.

№8.Разпределителна касета, електромерно табло

Около касетата/таблото:

> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда];

> 1,5 m пред страната с врата.

Изграждане, експлоатация и ремонт.

№14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:

По оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;

2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2 m от двете страни.

За експлоатация и ремонт.