

Вх. №3-03-5-1/29.07.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземна телекомуникационна мрежа на „А1 България“ ЕАД с ЕИК 131468980.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-03-5/24.07.2024г., от „А1 България“ ЕАД с ЕИК 131468980 е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземна телекомуникационна мрежа в УПИ I - „За комплексно застрояване“ от кв. 58 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ I от кв. 58 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Във връзка с инвестиционно намерение на „А1 България“ ЕАД с ЕИК 131468980 за изграждане на подземна телекомуникационна мрежа в гр. Дряново е изготвено предложение за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземна телекомуникационна мрежа за частта от трасето извън обхвата на съществуващите пътища, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 2 от НАРЕДБА № 35 от 30.11.2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.

Трасето е с обща дължина 106м. и сервитут 42.4м².

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе за трасе на подземна телекомуникационна мрежа на „А1 България“ ЕАД с ЕИК 131468980 засяга имот - частна общинска собственост, а именно УПИ I от кв. 58 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземна телекомуникационна мрежа на „А1 България“ ЕАД с ЕИК 131468980 в УПИ I от кв. 58 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП план-схема за трасе на подземна телекомуникационна мрежа на „А1 България“ ЕАД с ЕИК 131468980 в УПИ I от кв. 58 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

Във връзка с инвестиционно намерение на „А1 България“ ЕАД с ЕИК 131468980 за изграждане на подземна телекомуникационна мрежа в гр. Дряново е изготвено предложение за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземна телекомуникационна мрежа за частта от трасето извън обхвата на съществуващите пътища, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 2 от НАРЕДБА № 35 от 30.11.2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.

Трасето е с обща дължина 106м. и сервитут 42.4м².

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част
2. Техническо задание
3. Списък на засегнатите от трасето имоти
4. Обяснителна записка

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл. 108, ал.2 от Закона за устройство на територията

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЛАН-СХЕМА

ЗА ЧАСТ ОТ ТРАСЕТО НА ПОДЗЕМНАТА КОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА, ПРЕМИНАВАЩА ПРЕЗ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №23947.501.9782 С НТП-„Комплексно застрояване" ПО КККР НА гр.ДРЯНОВО, общ.ДРЯНОВО

Относно Обект: „Изграждане на подземна телекомуникационна мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД до ул."Стефан Стамболов" № 43 в гр. Дряново, Община Дряново"

Възложител: „А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД

Настоящото задание е изготвено в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за изработване на ПУП.

С проекта ПУП План-схема следва да се определи проектираното трасе за изграждането на подземна мрежа с 2 бр. HDPE тръби 040, изграждане на кабелни шахти и изтегляне на оптични кабели с 24 влакна в частта от трасето, преминаващо през поземлен имот с идентификатор №23947.501.9782 по КККР на гр.Дряново и УПИ I, кв.58 по регулационния план на гр.Дряново, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията.

Да се учреди право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща поземлен имот с НТП „За комплексно застрояване" с идентификатор №23947.501.9782 от КККР на гр.Дряново, общ.Дряново, одобрена със Заповед №РД18-18-108/18.12.2008г. на ИД на АГКК и последвали изменения.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ;

Да се изготви ПУП ПЛАН-СХЕМА в указания обхват;

В устойчивият проект да се отразят: о Границите и номерата на поземлените имоти от КККР, осовите линии,

регулационните линии на имотите, съгласно действащата КККР и действащ регулационен план; о Трасето подземното тръбно трасе с нанесен сервитут от двете страни на остта по 0,20м, или общо 0,40м, пресичанията на уличните настилки с хоризонтален сондаж, местата на новите кабелни шахти, всички чупки по подземното тръбно трасе;

о Да се изработи Регистър на засегнатите имоти, през които е предвидено да бъде прокарано трасето на линеен обект; о Проектът да бъде съобразен с действащата КККР на гр. Дряново, одобрена със Заповед №РД18-18-108/18.12.2008г. на ИД на АГКК,

IV. ИЗХОДНИ ДАННИ

Действащ регулационен план на гр.Дряново, общ. Дряново, предоставен от община Дряново в цифров вид;

- Официална геодезическа основа от КККР в CAD4 формат cad4-14170537.cad;

V. Начин на представяне на проектното решение

Проектът да се представи окомплектован в два екземпляра. Същият да се оформи съгласно действащото законодателство. Графичната част да се изготви в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията по чл.68 от Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закон за устройство на територията; Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Съставил:

Възложител:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЛАН-СХЕМА ЗА ЧАСТ ОТ ТРАСЕТО НА ПОДЗЕМНАТА КОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА, ПРЕМИНАВАЩА ПРЕЗ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №23947.501.9782 С НТП-„Комплексно застрояване" ПО КККР НА гр.ДРЯНОВО, общ.ДРЯНОВО

**Относно Обект: „Изграждане на подземна телекомуникационна мрежа
на „А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД до ул."Стефан Стамболов" № 43 в гр.
Дряново, Община Дряново"**

Възложител: „А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД

Настоящият проект, по част „Геодезия" е изработен от инж. Иван Григоров Иванов - Удостоверение за пълна проектанска правоспособност с регистрационен номер №07552 по част „Геодезия, приложна геодезия, вертикално планиране" при КИИП.

С проекта ПУП План-схема следва да се определи проектираното трасе за изграждането на подземна мрежа с 2 бр. HDPE тръби 040, изграждане на кабелни шахти и изтегляне на оптични кабели с 24 влакна в частта от трасето, преминаващо през поземлен имот с идентификатор №23947.501.9782 по КККР на гр.Дряново и УПИ I, кв.58 по регулационния план на гр.Дряново, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията и да се учреди право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти.

Разработката обхваща поземлен имот с НТП „За комплексно застрояване" с идентификатор №23947.501.9782 от КККР на гр.Дряново, общ.Дряново, одобрена със Заповед №РД18-18- 108/18.12.2008г. на ИД на АГКК и последвали изменения и улица „Матей Преображенски"-ПИ №23947.501.9593.

Кадастралната основа за изработване на План-схема е официална извадка от кадастралната карта на гр.Дряново с нанесена регулация в обхвата на обекта, съгласно действащ регулационен план на гр.Дряново. Подземното кабелно трасе е нанесено от техническия проект по част геодезия за Изграждане на подземна телекомуникационна мрежа на А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД до ул."Стефан Стамболов" № 43 в гр. Дряново, Община Дряново.

В обхвата на ПИ №23947.501.9782, проектираното подземно тръбно трасе започва от съществуваща кабелна шахта (КШ) която е част от съществуваща ЕСМ мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД намираща се на ул. Гурко в ПИ №.23947.501. 9782. От съществуваща кабелна шахта на А1, подземно тръбно трасе ще тръгне в северна посока с изкоп и ще пресече бетонна пешеходна пътека чрез 3 метра хоризонтален сондаж с обсадна тръба 0110, след него трасето с 31 метра изкоп на север ще достигне до пресичане на Републикански път (РП) III-609 при км 63 +840 чрез 12 метра хоризонтален сондаж с обсадна тръба 0110.

От нова КШ-1К №13 проектираното подземно тръбно трасе продължава на югоизток пресичайки ул. М. Преображенски (РП III-609 при км 63 +890) чрез 11 метра хоризонтален сондаж с обсадна тръба

0110, след пресичането трасето продължава с 20 метра изкоп на североизток по югоизточния тротоар на ул. М. Преображенски (ПИ №23947.501.9593) до нова КШ-1К №14 и достига до имот ПИ №23947.501.9782,

От нова КШ-1К №14 проектираното подземно тръбно трасе продължава на югоизток пресичайки с 3 метра хоризонтален сондаж (при невъзможност чрез прокопаване) с обсадна тръба 0110 бетонова пътека, след която ще продължи с 11 метра изкоп в югоизточна посока до пресичане на междублокова улица чрез 8 метра хоризонтален сондаж (при невъзможност чрез прокопаване) с обсадна тръба 0110, след пресичането трасето продължава на югозапад с 29 метра изкоп в междублокови пространства до пресичане на междублоков паркинг за ул. Гурко №1 и №2 чрез 14 метра хоризонтален сондаж (при невъзможност чрез прокопаване) с обсадна тръба 0110, след който трасето продължава на югоизток с 6 метра изкоп в междублокови пространства до нова КШ-2К №15 която ще се изгради върху съществуваща ЕСМ на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.

Подземното тръбно трасе е нанесено със сервитут от двете страни на остта по 0,20м, или общо 0,40м. Показани са пресичанията на уличните настилки с хоризонтален сондаж, местата на новите кабелни шахти, необходимите трасировъчни данни за трасиране чупките на тръбна подземна телекомуникационна мрежа с оптични кабели, пресичанията на пътните настилки и тротоари чрез хоризонтален сондаж с обсадна тръба $\Phi 110$, центъра на новите кабелни шахти с 1 и 2 капака. Номерирани са всички чупки по подземното тръбно трасе.

Към трасировъчния план е приложен координатен регистър на всички подробни точки, необходими при даването на строителна линия и ниво на строежа.

Съставен е регистър на засегнатите имоти, през които е предвидено да премине част от трасето на линеен обект на техническата инфраструктура-„Изграждане на подземна телекомуникационна мрежа на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД до ул. "Стефан Стамболов" №43 в гр. Дряново, Община Дряново".

В регистъра на засегнатите имоти са посочени идентификаторите на имотите, през които се прокарва тръбна подземна телекомуникационна мрежа с оптични кабели, Начина на трайно предназначение /НТП/ на територията и поземлените имоти, дължината на линейния обект, площта на сервитутните ивици-0,20м от двете страни на подземното тръбно трасе, Вид собственост, Име и адрес на собственика.

За съставянето на Регистъра на засегнатите имоти, през които е предвидено да премине частта от тръбното кабелно трасе е използван цифров модел на КК и КР на гр. Дряново, общ. Дряново, закупен чрез информационната система на АГКК с документ вх.№312242-05.02.2024г.

**РЕГИСТЪР НА ЗАДАТИТЕ ИМОТИ, ПРЕЗ КОИТО Е ПРЕДВИДЕНА ПРЕМИНЕ ЛИНЕЕН ОБЕКТ
НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ЧАСТ ОТ ТРАСЕТО НА ПОДЗЕМНАТА КОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА, ПРЕМИНАВАЩА
ПРЕЗ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №23947.501.9782 С НТП-„Комплексно застрояване" ПО КККР НА
гр.ДРЯНОВО, общ.ДРЯНОВО ДО ПРЕСИЧАНЕТО НА ПИ №23947.501.9593-ул."Матей Преображенски"**

**ОБЕКТ:ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА НА "А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД ДО ул. „Стефан Стамболов" №43
в град Дряново, Община Дряново**

Поземлен имот /ПИ/ Улична мрежа	Трайно предназначени е на територията	Начин на Трайно предназначени е/НТП/	Площ на имота в кв.м	Дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л.м./	Площ за учредяване на право на прокарване на подземна теле комуникационна мрежа в границите на сервитутната ивица с ширина0.40м /кв.м/	Вид собственост	Име на собственик, име, презиме и фамилия/име юридическо лице	Адрес на собственика
23947.501.9782 кв.58,УПИ I ул."Матей Преображенски" №26	Урбанизирана територия	Комплексно застрояване	4768	106,0	42.4	Общинска частна	000215729 ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр. Дряново, ул."Бачо Киро"№19

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР ОТ ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН
гр.ДРЯНОВО, ЕКАТТЕ 23947, общ. ДРЯНОВО

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЛАН-СХЕМА
ЗА ЧАСТ ОТ ТРАСЕТО НА ПОДЗЕМНАТА КОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА, ПРЕМИНАВАЩА
ПРЕЗ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №23947.501.9782 С НТП-"Комплексно
застрояване" ПО КККР НА гр.ДРЯНОВО, общ.ДРЯНОВО

КЪМ ОБЕКТ:ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА НА "А1
БЪЛГАРИЯ" ЕАД ДО ул."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" №43 в град ДРЯНОВО, Община
ДРЯНОВО

Координатна система:2005-Кадастрална

----- 1стр.

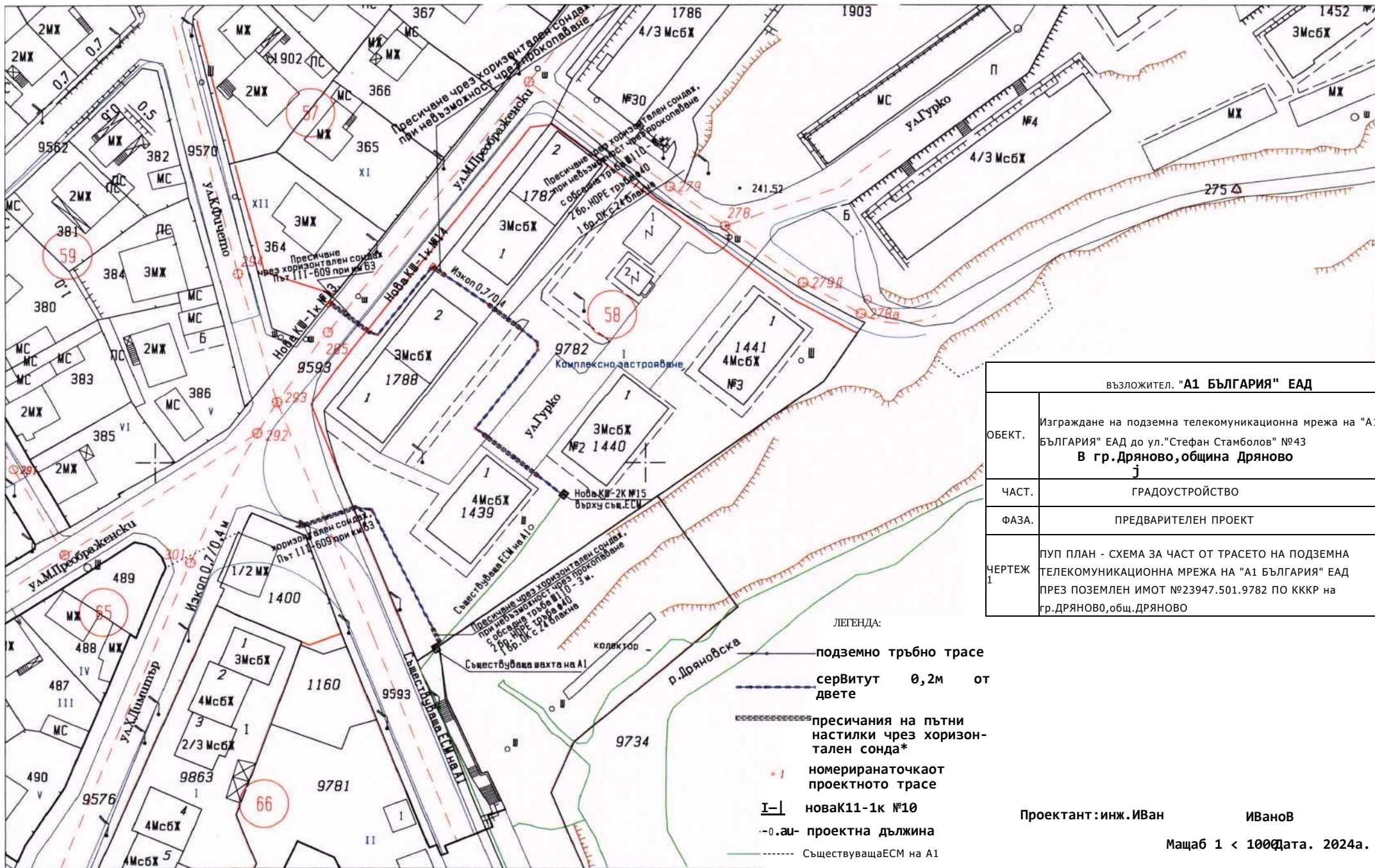
ЧУПКИ ИЛИ ПУП НА ПЪТНИ НАСТИЛКИ, ТРОТОАРИ, АЛЕИ, ЧРЕЗ ХОРИЗОНТАЛЕН

ПОДРОБНИ ТОЧКИ НА ЧУПКИТЕ НА

Тръбна подземна телекомуникационна мрежа с оптични кабели, положени в
изкоп 0,7/0,4м, 26р.HDPE тръби Ф40, 1бр.0К с 24 влакна
и пресичанията на пътни настилки, тротоари, алеи, чрез хоризонтален
сондаж

1	498283.047	4760193.33
2	498278.031	4760197.29
3	498266.935	4760205.83
4	498265.330	4760207.08
5	498277.990	4760223.32
6	498277.861	4760224.96
7	498274.279	4760227.89
8	498267.938	4760232.77
9	498259.111	4760238.82
10	498257.233	4760240.14
11	498256.654	4760240.54
12	498245.339	4760226.56
13	498243.760	4760226.96
14	498243.134	4760227.43
15	498235.633	4760233.10
16	498257.116	4760161.47
17	498258.007	4760162.26
18	498256.636	4760165.21
19	498244.133	4760190.14
20	498240.767	4760190.60

Съставил:инж.И.Иванов

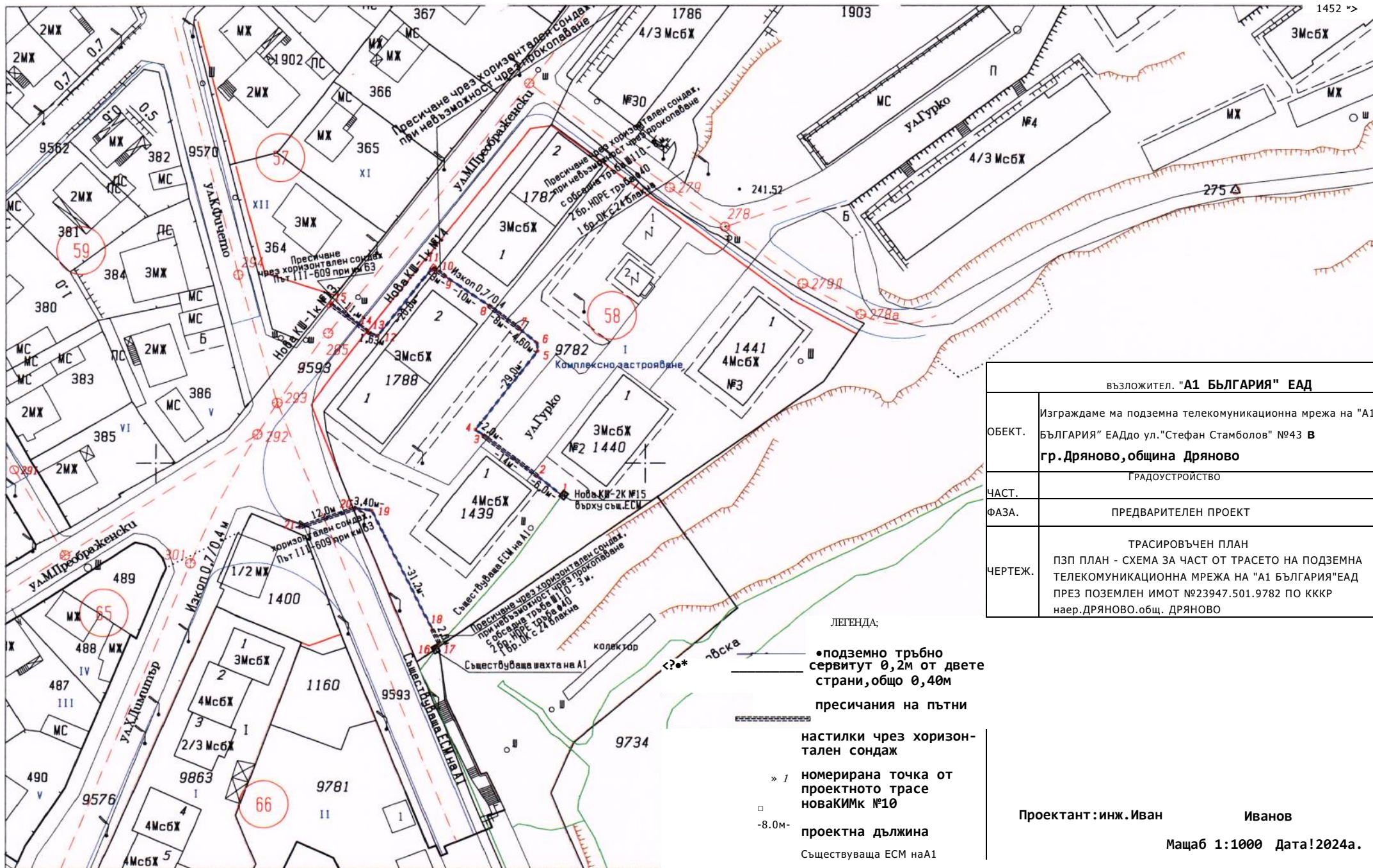


ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД	
ОБЕКТ.	Изграждане на подземна телекомуникационна мрежа на "А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД до ул."Стефан Стамболов" №43 В гр. Дряново, община Дряново J
ЧАСТ.	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА.	ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ 1	ПУП ПЛАН - СХЕМА ЗА ЧАСТ ОТ ТРАСЕТО НА ПОДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА НА "А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД ПРЕЗ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №23947.501.9782 ПО КККР на гр. ДРЯНОВО, общ. ДРЯНОВО

ЛЕГЕНДА:

- - - - - подземно тръбно трасе
- - - - - сервитут \varnothing , 2м от двете
- - - - - пресичания на пътни настилки чрез хоризонтален сондаж*
- + 1 номерираната точка от проектното трасе
- I-| нова К11-1к №10
- 0.4м- проектна дължина
- - - - - Съществуваща ЕСМ на А1

Проектант: инж. Иван Иванов
 Машаб 1 < 1000
 Дата. 2024а.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД	
ОБЕКТ.	Изграждане на подземна телекомуникационна мрежа на "А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД до ул. "Стефан Стамболов" №43 В гр. Дряново, община Дряново
ЧАСТ.	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА.	ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ.	ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН ПЗП ПЛАН - СХЕМА ЗА ЧАСТ ОТ ТРАСЕТО НА ПОДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА НА "А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД ПРЕЗ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №23947.501.9782 ПО КККР на ер. ДРЯНОВО. общ. ДРЯНОВО

Проектант: инж. Иван Иванов
 Машаб 1:1000 Дата: 2024г.