



ПРЕПИС !

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД-318
гр. Дряново, 31.05.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 195, ал. 6, т. 1 във връзка с чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и въз основа на констатациите в Протокол № 1/09.05.2024г. на комисия по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 237/18.04.2024г. на Кмета на Община Дряново

НАРЕЖДАМ :

1. Да се премахне двуетажна паянтова жилищна сграда, находяща се в ПИ 459 от кв. 9 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново, определена като негодна за използване, вредна в санитарно-хигиенно отношение, в лошо техническо състояние и съгласно чл. 169 от ЗУТ не отговаря на техническите и експлоатационните изисквания за този вид сгради, като е в процес на самосрутване и представлява потенциална опасност за здравето и живота на гражданите.

2. Премахването на сградата да се извърши от Ангел Минчев Скорчев с ЕГН [REDACTED] единствен наследник на Русин Колев Скорчев, съгласно удостоверение за наследници с изх.№ 36 / 10.05.2024г. на с. Царева ливада, общ. Дряново – собственик на ПИ 459 от кв. 9 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново по данни от разписан списък, съхраняван в Общинска администрация – Дряново, съгласно § 4, ал. 1 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3. Премахването да се извърши **в срок до 15.09.2024 г.**, въз основа на изготвен проект от инженер-конструктор за организация и изпълнение на демонтажа на сградата. Проектът да съдържа план за безопасност и здраве.

4. Да се осигурят всички необходими мерки за предпазване от увреждания на съседните сгради и наличните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Причинените повреди и нанесени щети да се отстранят незабавно като се възстанови първоначалното положение.

5. Строителните отпадъци, които ще се натрупат при премахването на сградата ще бъдат смеси от бетон и тухли, които няма да могат да бъдат разделени, същите да бъдат събрани в контейнери за строителни отпадъци и транспортирани за депониране на Регионално депо за отпадъци – Севлиево.

6. Ако собственика не извърши доброволно премахване на двуетажна паянтова жилищна сграда, находяща се в ПИ 459 от кв. 9 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново в определения в т.3 срок, Общинска администрация – Дряново да предприеме действия за премахване на сградата по реда на Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗУТ, приета с Решение №120/26.06.2008 г. на Общински съвет – Дряново, за сметка на собственика, чрез избран от Община Дряново изпълнител за тази цел.

7. За извършване на премахването на сградата от страна на Община Дряново, за разходите да бъде изготвена количествено стойностна сметка и същите да бъдат събрани на основание чл. 418 от ГПК. В този случай върху ПИ 459 от кв. 9 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново да се впише ипотека в полза на Община Дряново.

Мотиви за издаване на заповедта:

Комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 237/18.04.2024г. на Кмета на Община Дряново, извърши проверка по документи и на място и констатира:

Сградата, ведно с ПИ 459 от кв. 9, е собственост на наследници на Русин Колев Скорчев по данни на разписан списък, съгласно § 4, ал. 1 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Съгласно удостоверение за наследници с изх.№ 36 / 10.05.2024г. на с. Царева Ливада, общ. Дряново, единствен наследник на Русин Колев Скорчев и собственик на ПИ 459 от кв. 9, ведно с двуетажна жилищна паянтова жилищна сграда, е Ангел Минчев Скорчев.

Сградата е двуетажна паянтова жилищна сграда на видима възраст над 100г. Покривът е изграден от дървена конструкция с каменни плочи – тикли. Стените на втори жилищен етаж са паянтови – изградено от дървена конструкция и керпич. Подовата конструкция между първи и втори етаж е дървена. Стените на първия етаж са от каменна зидария.

Покривът в западната част е изцяло съборен, като структурните елементи са пропаднали в самата къща. Това е компрометирало и паянтовата конструкция на втория етаж като част от фасадата също е съборена. В следствие на срутването се е променила цялостно геометрията на сградата. Остатъците от дървената конструкция представляват опасност от възникване на пожар.

Двуетажна паянтова жилищна сграда в ПИ 459 от кв. 9 по плана на с. Царева Ливада, общ. Дряново е конструктивно компрометирана и е в критично състояние, негодна за експлоатация, пожароопасна и нехигиенична.

Във връзка с горните констатации, налице е безспорно установена самосрутваща се сграда, която не покривна основните технически и експлоатационни изисквания по чл.169 от ЗУТ.



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

С оглед на изложените по-горе мотиви е налице фактическо и правно основание за издаване на настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана съгласно чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Дряново пред Административен съд Габрово по реда на АПК.

ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/
Кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Емил Обрешков
юрисконсулт на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Мариета Енчева
директор Дирекция „АСОС“

Изготвил: /п/
Йосиф Христов
мл. експерт в дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на Община



Intertek

3

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg