

Вх.№22-00-982/19.09.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди" от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново. Определяне на пазарна цена за продажба на 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди" от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. №22 00-982/31.07.2024 г. от Иван Бобев от гр. София,..... , като наследник на Боби Иванов Бобев и собственик на УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди" от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново, с документ за собственост Нотариален акт №87 том I, дело 254/1993 г. издаден от Дряновски районен съд, с искане да закупи 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди" от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново, които са общинска собственост с площ от 58 м², получени след влизане в сила на проект за частично изменение на ПУП -ПРЗ за ПИ 234 и ПИ 235, за които са отредени УПИ ХХVIII-234 и УПИ ХХVII-235 от кв. 31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново, одобрен със Заповед № 440/15.08.2008 г. на кмета на Община Дряново.

С така одобреното изменение се образува маломерен имот с площ 58 кв.м., който е общинска собственост. Този новообразуван имот, не може да съществува като самостоятелен имот и попада в УПИ ХХVIII-234 от кв. 31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново, за който е отреден ПИ 234. УПИ ХХVIII-234 от кв.31 става с нова площ от 2720 кв.м., от които 2662/2720 идеални части са собственост на Иван Бобев, а останалите 58/2720 идеални части са собственост на Община Дряново.

В този случай върху УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди" от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново се образува режим на съсобственост между Община Дряново и Иван Бобев. С цел прекратяване на съсобствеността, собственикът на 2662/2720 идеални части от УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди" от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново, желае да закупи останалите идеални части и по този начин съсобствеността да бъде прекратена.

С решение № 211 от Протокол № 13/22.08.2024 г., Общински съвет - Дряново, обявява новообразувания маломерен имот с площ 58 м², който е общинска собственост и представлява 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII - 234 от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново от публична в частна общинска собственост и променя неговото отредяване от „улица" на „жилищни нужди". В изпълнение на решението е съставен АОС № 4104/13.09.2024 г.

Община Дряново не може да ползва 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди“ от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново с оглед на съществуващия режим на съсобственост и състоянието в което се намират. Също така образувания маломерен имот с площ от 58 м², няма как да бъде обособен като самостоятелен урегулиран поземлен имот, тъй като не отговаря на условията в Закона за устройство на територията - за площ на имота и лице към улица, както и не може да се използва или отдава под наем, за да се реализират приходи от него.

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди“ от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново да бъдат продадени на собственика на останалите идеални части, без провеждане на търг или конкурс, а именно Иван Бобев, още повече, че последния притежава по-голяма част от урегулирания поземлен имот.

Изготвена е оценка в размер на 440.00 лева /четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС за горепосочените идеални части от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2024 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет - Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 г. добавя т. 32 „58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди“ от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново“.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.3б, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на частта на общината, а именно: 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди“ от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на публичен търг или конкурс, на съсобственика Иван Бобев Бобев с ЕГН _____ от гр. София, '

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за извършване на продажбата на 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII - 234 за „жилищни нужди“ от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново, в размер на 440.00 /четиристотин и четиридесет/ лева без ДДС, съгласно изготвена експертна оценка.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

Приложение:

1. Заявление с вх. №22 00-982/31.07.2024 г.
2. Нотариален акт №87 том I, дело 254/1993 г. издаден от Дряновски районен съд
3. Решение № 211 от Протокол № 13/22.08.2024 г. на Общински съвет - Дряново
4. Удостоверение за наследници
5. АОС № 4104/13.09.2024 г.
6. Скица №172/07.08.2024 г. издадена от Община Дряново
7. Експертна оценка

ПРОТОКОЛ
№13
гр. Дряново, 22.08.2024 год.

ОТНОСНО: 15. Промяна вида на собствеността и отреждането на имот публична общинска собственост, представляващ: 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII-234 от кв.31 по регулационния план /РП/ на с. Янтра, общ. Дряново (вх.№22-00-982-1/16.08.2024г) /Преписка на Боби Бобев/
Вносител: Трифон Панчев - кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №211

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 ал.1 и ал.3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл.4 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява новообразувания маломерен имот с площ 58 кв.м, който е общинска собственост и представлява 58/2720 идеални части от УПИ ХХVIII-234 от кв.31 по регулационния план /РП/ на с. Янтра, общ. Дряново, от публична в частна общинска собственост, тъй като е престанал да има предназначението по чл.3 ал.2 от Закона за общинската собственост и променя неговото отреждане от „улица" на „жилищни нужди".

СКИЦА № 172/07.08.2024 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXVIII-234 от кв. 31 по плана на с. Янтра,
одобрен със Заповед №480/1980г. и изменен със Заповеди № 282/25.09.2001г.,
440/15.08.2008г. и 328/21.07.2014г. на Кмета на община Дряново.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК НА 58/2720 ИД. ЧАСТИ:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Без документ за собственост.

СОБСТВЕНИЦИ НА 2662/2720 ИД. ЧАСТИ:
н-ци на: БОБИ ИВАНОВ БОБЕВ

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 87,
том I, дело №254/1993г. Издаден от дряновски районен съд.

Граници: улица от две страни, УПИ XXVII-235, УПИ XVIII-233, УПИ VII-227, УПИ XV-226,
УПИ XVI-240 и УПИ XXVI-236.



