

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП - ПРЗ "ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ" за УПИ XI-217 и УПИ XII-217, стр.кв. 25 по ПУП на с. Катранджии, общ. Дряново, обл. Габрово

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПР на кв.25 по плана на с.Катранджии, общ. Дряново е извършен по искане на собствениците на поземлен имот №217, за който са отредени УПИ XI-217 и УПИ XII-217, с конкретно предназначение „за жилищни нужди“ по действащ ПУП на с. Катранджии, общ. Дряново.

Възложители /собственик/:

Ивайло Митков Любенов, ЕГН 8408201422, с постоянен адрес гр. Дряново, ул. „Михаил Иванов“ №10 и

Петя Генчева Генчева, ЕГН 8712305310, с постоянен адрес гр. Дряново, ул. „Михаил Иванов“ №10, ет.2.

Документи за собственост:

Нотариален акт № 98 от 18.11.2019г., том II, рег.№1558,дело №195, издаден от Нотариус с район на действие РС-гр.Дряново, вписан в АВ-Служба по вписванията гр.Дряново с акт №197, том:II, вх.рег.№856, дело №363 на 18.11.2019г.

-Скица №246/06.11.2023г., издадена от община Дряново.

Проекта за частично изменение на ПУП – План за регулация, кв. 25 по плана на с. Катранджии, общ. Дряново е извършен на база одобрен кадастрален и регулационен план, утвърден със Заповед № 983/1984г., Техническо задание, Заповед № РД-576/09.09.2024г. на Кмета на Община Дряново за допускане за изработване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за Регулация и застрояване(ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ XI-217 и УПИ XII-217, кв. 25 по ПУП на с. Катранджии, общ. Дряново и със съгласието на собствениците от инж. Иван Григоров Иванов, Удостоверение за ППП с рег. №07552 на КИИП.

С частично изменение на подробен устройствен план-План за регулация се цели обединяване на УПИ XI-217 и УПИ XII-217, кв.25, по ПУП на с. Катранджии в един общ имот – нов номер УПИ ХХIII-305, който се урегулира по южната имотна граница на ПИ №217. Запазва се северната и източната улична регулационна линия.

Уличната регулация на кв. 25 по същество не се променя. Частично се изменя уличната регулация о.т98-о.т99-о.т.89, като се оформя се улично площадно пространство, южно от ПИ №217. Изменението е показано в кафяв цвят.

Промяната дворищната регулация е свързана с обединяването на УПИ XI-217 и УПИ XII-217 в един общ имот УПИ ХХIII-305, който се урегулира по южната имотна граница. Заличават се номерата на УПИ XI-217 и XII-217. Запазва се предназначението на новообразувания имот „за жилищни нужди“. Не се променят границите със съседните УПИ от западната страна. В проекта със зелен цвят е показано изменението и урегулирането на новообразувания имот се извършва по тези граници.

Приложена е Скица-проект за изменение на кадастрален план за поземлен имот №217, в кв.25, съгласно предвижданите промени на границите по ПУП. Номера на имот №217 се заличава и се въвежда нов пореден кадастрален номер №305, чийто граници съответстват на границите на регулационните линии на новообразувания УПИ от кв.25.

В резултат на извършеното предлагам обособяването на новообразуваните имоти да бъде:

### кв. 25 /частична промяна/

- УПИ XI 217- "за жилищни нужди" с площ 768 м<sup>2</sup> – заличава се
- УПИ XII-217- "за жилищни нужди" с площ 799 м<sup>2</sup> – заличава се
- УПИ ХХIII<sub>305</sub> – "за жилищни нужди" с площ 1241 кв.м - новообразуван имот
- Улично площадно пространство о.т99-о.т.9901-о.т.9902-о.т.9903 от УПИ XII-217=328м<sup>2</sup>

Сенцил:

ГГГ


Част на проекта:  
по удостоверение  
за ППП

Съста

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ  
 НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
 "ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ"  
 за УПИ XI-217 и УПИ XII-217, кв.25  
 по регулационния план на  
 с.Катранджии, общ.Дряново  
 мащаб 1:1000



 СЪАГАРА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРЕДПАНТНА ПРАВОСПОСОБНОСТ	Регистрационен № 07552 ИВАН ИВАН
	Служба: ГТГ по удостоверяване в ППД
ВАЖИС	

Проектант: инж.Иван Гр.Иванов  
 10. 2024г.