



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД - 576

гр. Дряново, 09.09.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на представено положително становище от главния архитект на Община Дряново, съгласно чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ, на основание §8, ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ и във връзка с подадено заявление на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ с вх. № ОБА 3-03-4/27.06.2024г. от Петя Генчева Генчева и Ивайло Митков Любенев

ДОПУСКАМ :

Изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ XI-217 и УПИ XII-217 от кв. 25 по регулационния план на с. Катранджии, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ 217 от кв. 25 по плана на с. Катранджии, който е с неуредени регулационни отношения с УПИ XI-217 и УПИ XII-217 от кв. 25 по регулационния план на с. Катранджии, общ. Дряново.

Въз основа на задание от възложителя по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ е изработено предложение за ЧИ на ПУП – ПР с цел заличаване на УПИ XI-217 и УПИ XII-217 от кв. 25 и образуването на нов УПИ от кв. 25. Южната регулационна линия на новообразуваният УПИ от кв. 25 се поставя по южната имотна граница на ПИ 217 от кв. 25. Северната и източната регулационни линии на новообразуваният УПИ от кв. 25 се поставят по съществуващата улична регулация с о.т.90 – о.т.89 – о.т. 99. Западната регулационна линия на новообразуваният УПИ от кв. 25 се поставя по западната имотна граница на ПИ 217 от кв. 25. Променя се уличната регулация северозападно от о.т.99, като уличните регулационни линии се поставят по имотните граници на ПИ 217 и ПИ 277 от кв. 25. Образуват се нови о.т.9901, о.т.9902, о.т.9903. С цел уреждане на регулационните отношения между новообразувания УПИ от кв. 25 и ПИ 217 от кв. 25, към новообразувания УПИ се придават 47м² и към уличната регулация се придават 67м².

С предложението за ЧИ на ПУП - ПЗ не се предвижда промяна на градоустройствената основа „Жм“ (Жилищна устройствена зона) и отреждане - „за жилищни нужди“, при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота.

Неразделна част от заповедта са графичната и текстовата част на предложението за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ XI-217 и УПИ XII-217 от кв. 25 по регулационния план на с. Катранджии, общ. Дряново.

- Проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи при следните условия:
- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
 - ЧИ на ПУП – ПРЗ да се съгласува с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново;
 - Да се представи скица № 246/06.11.2023г., издадена от Община Дряново – **оригинал**;
 - Да се съобразят градоустройствените показатели с предвижданията на ОУПО Дряново;
 - Да се даде нов пореден номер на новообразуваният УПИ от кв. 25;
 - Да се входира скица-проект за изменение на кадастралния план на селото в Общинска администрация – Дряново, с цел заличаване на ПИ 217 от кв. 25 и образуване на нов ПИ с пореден номер, чийто граници се поставят по регулационните линии на новообразувания УПИ от кв. 25;
 - Да се уредят придаваемите части от и към новообразувания УПИ от кв. 25;
 - Да се спази чл. 65, ал. 5 от НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ;

ОДОБРЯВАМ техническо задание по чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ XI-217 и УПИ XII-217 от кв. 25 по регулационния план на с. Катранджии, общ. Дряново, съставено от възложителя.

На основание чл.1246, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване. Заповедите по чл. 135, ал. 3 и 5, издадени от Кмета на Общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/
Кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/
арх. Драгомир Йосифов
гл. архитект на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Емил Обрешков
юрисконсулт на Община Дряново

Изготвил: /п/
Йосиф Христов
мл. експерт в дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg