



ПРЕПИС!

# ОБЩИНА ДРЯНОВО

## ЗАПОВЕД

№ РД – 668

гр. Дряново, 18.10.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на представено положително становище от главния архитект на Община Дряново, съгласно чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ, във връзка с Решение № 249 по Протокол № 14/30.09.2024г. на Общински съвет – Дряново, на основание §8, ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ и във връзка с подадено заявление на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ с вх. № ОБА 3-04-30/18.09.2024г. от „КЕРЕКА ХОЛИДЕЙ“ ООД с ЕИК 107593981

### ДОПУСКАМ :

Изработването на проект на частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ I-448 от кв. 64 по плана на с. Маноя, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ I от кв. 64 по регулационния план на с. Маноя, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения с ПИ с идентификатор 47127.502.194 по КККР на с. Маноя, общ. Дряново.

Предложението за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ I от кв. 64 по плана на с. Маноя, общ. Дряново има за цел заличаването на УПИ I от кв. 64 по плана на с. Маноя, общ. Дряново и образуването на 2 нови урегулирани поземлени имота, а именно:

- УПИ IV-232 от кв. 64 по плана на с. Маноя, чиито северна, източна и западна регулационни линии се поставят по съответните имотни граници на ПИ с идентификатор 47127.502.194 по КККР на с. Маноя, общ. Дряново. Южната регулационна линия е вътрешна регулационна линия с новообразувания УПИ V-233 от кв. 64 по плана на селото;

- УПИ V-233 от кв. 64 по плана на с. Маноя, чиито южна, западна и източна регулационни линии се поставят по съответните имотни граници на ПИ с идентификатор 47127.502.194 по КККР на с. Маноя, общ. Дряново. Северната регулационна линия на новообразувания УПИ V-233 от кв. 64 е вътрешна регулационна линия с новообразувания УПИ IV-232 от кв. 64 по плана на селото.

Новообразуваният УПИ IV-232 от кв. 64 е с площ 701м2.

Новообразуваният УПИ V-233 от кв. 64 е с площ 3619м2.

При промяната се засяга уличната регулация на улица с о.т.203а – о.т. 214 и улица с о.т. 211 - о.т. 212 – о.т. 213 по плана на с. Маноя, общ. Дряново.

С предложението на ЧИ на ПУП – ПЗ за УПИ I от кв. 64 по плана на с. Маноя, общ. Дряново се запазва градоустройствената основа „Жм“ (Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване). Спазват се градоустройствените показатели за зона „Жм“, съгласно предвиденията на ОУПО Дряново, а именно:

**H max < 10м.; П застр. max 30%; К инт. 1,2; П озел. min 50%; е**

Неразделна част от заповедта са графичната и текстовата част на предложението за ЧИ на ПУП – ПЗ за УПИ I-448 от кв. 64 по плана на с. Маноя, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПР да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се съгласува с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново;
- Да се спазят разпоредбите на НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и графичните части да се изготвят съобразно приложенията на същата;
- Да се изготви скица-проект въз основа на предложените промени и да се входира в АГКК – гр. Габрово;
- Източната ограничителна линия на застрояване на новообразувания УПИ IV от кв. 64 по плана на с. Маноя, общ. Дряново да се отдръпне на 3м. от външната регулационна линия;
- Да се представят документи, удостоверяващи законността на съществуващите и запазващи се сгради в новообразуваните урегулирани поземлени имоти;

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ;

**ОДОБРЯВАМ** техническо задание по чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ I-448 от кв. 64 по плана на с. Маноя, общ. Дряново съставено от възложителя.



**Intertek**

2

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване. Заповедите по чл. 135, ал. 3 и 5, издадени от Кмета на Общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

**ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/**  
Кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/  
арх. Драгомир Йосифов  
гл. архитект на Община Дряново

Съгласувал: /п/  
Емил Обрешков  
юрисконсулт на Община Дряново

Изготвил: /п/  
Йосиф Христов  
мл. експерт в дирекция АСОС

.....  
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на Община Дряново



**Intertek**

3

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

