

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
24.10.2024г, 14:30 часа
ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

ПРОТОКОЛ №12 за ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ОБАОБРС“

На 24 октомври 2024г (четвъртък) от 14:30 часа в Ритуалната зала на Община Дряново, се проведе съвместно заседание на ПК „Финансово-икономическа политика и контрол на обществените поръчки“, ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология“ и ПК „Общинска администрация, обществен ред и сигурност“.

На съвместното заседание присъстваха общинските съветници:

За ПК „Общинска администрация, обществен ред и сигурност“ (ПК „ОБАОБРС“)

1. Николай Минчев – председател
2. Любомир Йорданов – секретар
3. Иван Марев – член
4. Надежда Киселкова-Юмерова – член
5. Светослав Минчев – член

За ПК „Финансово-икономическа политика и за контрол на обществените поръчки“ (ПК „ФИПКОП“)

1. Александър Македонски – председател
2. Преслава Йонкова – секретар
3. Николай Минчев – член
4. инж. Светослав Минчев - член
5. Тодор Георгиев – член

За ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология“ (ПК „УТСГВСЕ“)

1. инж. Светослав Минчев – председател
2. Преслава Йонкова – секретар
3. д-р Владимир Ванев – член
4. Михаил Ганчев – член
5. Николай Минчев - член

Няма отсъстващи общински съветници от съвместното заседание на комисиите.

От Общинска администрация - Дряново на заседанието присъстваха:

Диляна Дждежева – зам.-кмет; Ангел Ангелов – зам.-кмет; Цветан Йорданов – секретар; Мариета Енчева – директор на Дирекция „АСОС“; Светлана Павлова – главен счетоводител на Община Дряново; Желязко Великов - експерт в Дирекция „ИХП“; Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“; Йосиф Христов - експерт в Дирекция „АСОС“; Радослава Вълкова - експерт в Дирекция „АПИОВО“.

Предложения за включване в дневния ред:

- Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м, заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет. с площ 340 кв.м, Паянтова стопанска сграда - 1 ет. с площ 55 кв.м, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново. Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост (вх.№22-00-1363-1/23.10.2024г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
- Допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа (вх.№58-00-271-1/23.10.2024г) /Схема на паркоместа – паркинг в района на ул. „Генерал Цончев“ в гр. Дряново/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
- Утвърждаване на пазарна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по КК на град Дряново, в която са разположени два броя общински жилища, находящи се в

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
24.10.2024г, 14:30 часа
ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ № 24, общ. Дряново (вх.№22-00-941-3/24.10.2024г) /Във вр. с Решение №238 от 30.09.2024г/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

- Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе канализация за присъединяване на УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№3-04-36-1/24.10.2024г) /Във вр. с Искане на „БЛЮТАН“ ЕООД/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Общинските съветници решиха предложенията за включване в дневния ред да се разглеждат и от 3-те постоянните комисии. Включването на материалите в дневния ред на съвместното заседание беше подложено на гласуване от всички присъстващи съветници, а не по комисии. Резултат от гласуването за включване на 4-те предложения в дневния ред на съвместното заседание на комисиите: ЗА – 5. Против – няма. Въздържал се – 3. (От гласуването отсъстваха Тодор Георгиев и Михаил Ганчев. Приема се.

Съвместното заседание протече при следния дневен ред:

1. Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м, заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет. с площ 340 кв.м, Паянтова стопанска сграда - 1 ет. с площ 55 кв.м, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново. Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост (вх.№22-00-1363-1/23.10.2024г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова. Разходите за изготвената оценка са 480 лв с ДДС.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (ЗА – 3. Против – 0. Въздържал се – 2.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (ЗА – 4. Против – 0. Въздържал се – 1.)

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение. (ЗА – 3. Против – 0. Въздържал се – 2.)

2. Допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа (вх.№58-00-271-1/23.10.2024г) /Схема на паркоместа – паркинг в района на ул. „Генерал Цончев“ в гр. Дряново/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение. (Самоотвод – 1, на общ. съветник Надежда Киселкова-Юмерова. ЗА – 4. Против – 0. Въздържал се – 0.)

3. Утвърждаване на пазарна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по КК на град Дряново, в която са разположени два броя общински жилища, находящи се в гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ № 24, общ. Дряново (вх.№22-00-941-3/24.10.2024г) /Във вр. с Решение №238 от 30.09.2024г/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Желязко Великов. Разходът за изготвената оценка е 300 лв с ДДС.

Становище: ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ОБАОБРС“ подкрепят материала с направеното предложението за завишаване на продажна цена с 300 /триста/ лева.

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
24.10.2024г, 14:30 часа
ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

Комисиите предлагат на Общински съвет – Дряново да утвърди продажна цена за сградата в размер на 54 400,00 лв (54 100,00 + 300,00).

Гласуване:

ПК „ФИПКОП“ (ЗА – 4. Против – 0. Въздържал се – 1.)

ПК „УТСГВСЕ“ (ЗА – 4. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ОБАОБРС“ (ЗА – 4. Против – 0. Въздържал се – 1.)

4. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе канализация за присъединяване на УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№3-04-36-1/24.10.2024г) /*Във вр. с Искане на „БЛЮТАН“ ЕООД/* Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Йосиф Христов.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение. (ЗА – 4. Против – 0. Въздържал се – 1.)

5. Преименуване на улица от о.т.203 до о.т.216 по регулационния план на гр. Дряново (вх.№07-00-111/18.10.2024г) /*Преименуване на част от ул. „Арх. Пенчо Койчев“ и част от ул. „Трети март“ в гр. Дряново на ул. „Акад. Христо Недялков“/* Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Мариета Енчева.

Александър Македонски предлага допълване на решението с текста „Община Дряново да компенсира гражданите“ - като т.3 (Аналогично на предложението от предишното съвместно заседание на постоянните комисии).

Мариета Енчева - В почивката, след заседанието на предишните комисии, се свързахме с живущите. Ще се проведе среща с тях във вторник, 29 октомври, от 16¹⁵ часа.

Преслава Йонкова – Предлагам след срещата с гражданите да бъдем уведомени за резултата. Ако гражданите не са съгласни, нека материалът да се изтегли.

Становище: ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ОБАОБРС“ подкрепят материала с направеното допълнение в проекта за решение, а именно т.3 да стане т.4 и към проекта за решение да се добави нова т.3 със текст: „Община Дряново да компенсира засегнатите граждани“.

Гласуване:

ПК „ФИПКОП“ (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „УТСГВСЕ“ (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ОБАОБРС“ (ЗА – 4. Против – 0. Въздържал се – 1.)

6. Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ V - общ. от кв.26 с площ 779 м² и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново (вх.№22-00-764-1/23.10.2024г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение(ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
24.10.2024г, 14:30 часа
ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

7. Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ VII - общ. от кв.26 с площ 734 м² и УПИ VIII - общ. от кв.26 с площ 791 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново (вх.№22-00-769-1/23.10.2024г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение(ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

8. Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост - в пакет, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м, разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж (вх.№22-00-461-4/23.10.2024г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова. Цената за изготвената оценка са 300 лв.

Становище: ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ОБАОБРС“ подкрепят материала с направеното предложението за завишаване на началната тръжна продажна цена с 300 /триста/ лева. Комисиите предлагат на Общински съвет – Дряново да утвърди началната тръжна продажна цена за двете сгради – в пакет, заедно с отстъпеното право на строеж, в размер на 36 130,00 лв (35 830,00 + 300,00). /Съгласно чл.45 ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС./

Гласуване:

ПК „ФИПКОП“ (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „УТСГВСЕ“ (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ОБАОБРС“ (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

9. Призив за приемане от Общински съвет - Дряново на Декларация за развитие на достъпа до добра храна във връзка със стартирана Национална инициатива „Достъп до добра храна в българските градове“ (вх.№62-00-121/17.10.2024г) - *До Председателя на ОбС и до Кмета на Община Дряново.*

Комисиите приемат материала за сведение.

Само за ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“:

10. Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55, 56 за „жилищни нужди“ от кв.21 по регулационния план на с. Славейково. Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково (вх.№07-00-113/22.10.2024г) /*Във вр. с преписка на Валентина Ал-Шаир*/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова. Цената за изготвената оценка са 200 лв. Паралелно се движи и още една преписка, с която Валентина Ал-Шаир ще дари част от имота си за реализиране на улица.

Становище: ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“ подкрепят материала с направеното предложението за завишаване на продажна цена с 200 /двеста/ лева. Комисиите предлагат на Общински съвет – Дряново да утвърди продажна цена в размер на 450,00 лв без ДДС (250 + 200).

Гласуване:

ПК „ФИПКОП“ (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „УТСГВСЕ“ (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
24.10.2024г, 14:30 часа
ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

11. Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за подземно кабелно трасе 20kV от СРС на ВЕЛ 20 kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27, м. „Матей“ по КККР на гр. Дряново (вх.№3-03-7-1/18.10.2024г) /*Във вр. с Искане на „ВИП КАПИТАЛ“ ЕООД/* Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Йосиф Христов.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

12. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ II-15, УПИ III-15 и УПИ VI-15 от кв.1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново (вх.№3-03-8-1/18.10.2024г) /*Във вр. с Искане от Съби Събев и Невена Събева/* Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Йосиф Христов.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

13. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод и трасе на въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново (вх.№3-04-24-1/18.10.2024г) /*Във вр. с Искане на „ЕНЕРДЖИ 3“ ООД/* Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Йосиф Христов.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (ЗА – 5. Против – 0. Въздържал се – 0.)

14. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VI от кв.100 и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№3-04-34/14.10.2024г) /*Адм. адрес: ж.к. „Априлци“, гр. Дряново/* Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Йосиф Христов

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Самоотвод – 1, на общ. съветник Светослав Минчев. ЗА – 4. Против – 0. Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Самоотвод – 1, на общ. съветник Светослав Минчев. ЗА – 3. Против – 0. Въздържал се – 0. *От гласуването отсъства Тодор Георгиев.*)

15. Жалба от жителите на ул. „Шипка“ №№14, 16, 18, 20 и други жители на квартала в гр. Дряново във връзка с необходимост от цялостна реконструкция на улицата и тротоарите (вх.№22-00-1375/17.10.2024г) - *До Кмета на Община Дряново и до Председателя на ОбС.* За предложения и становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
24.10.2024г, 14:30 часа
ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

Александър Македонски – Желанието на гражданите е обектът да се включи в капиталовата програма за 2025г.

Преслава Йонкова – Възможно ли е да се изпратят специалисти от Общинска администрация, които да отидат на място да преценят какви средства ще са необходими?

Ангел Ангелов – Работи се по преписката.

16. Молба от Христина Диновска за поставяне на контейнер за смет и предоставяне и монтаж на улични лампи на територията на с. Саласука (вх.№22-00-1352/10.10.2024г) - До Кмета на Община Дряново и до Председателя на ОбС. ПК „УТСГВСЕ“ – за съдействие.

Постоянна комисия не прие становище по материала.

Край на заседанието за ПК „ОБАОБРС“: 15⁰⁵ часа

ПК „Общинска администрация, обществен ред и сигурност“ (ПК „ОБАОБРС“)

1. Николай Минчев – председател -/п/.....
2. Любомир Йорданов – секретар -/п/.....
3. Иван Марев – член -/п/.....
4. Надежда Киселкова-Юмерова – член -/п/.....
5. Светослав Минчев – член -/п/.....

Край на заседанието за ПК „ФИПКОП“: 15²⁰ часа

ПК „Финансово-икономическа политика и за контрол на обществените поръчки“ (ПК „ФИПКОП“):

1. Александър Македонски – председател -/п/.....
2. Преслава Йонкова – секретар -/п/.....
3. Николай Минчев – член -/п/.....
4. инж. Светослав Минчев –/п/.....
5. Тодор Георгиев – член -/п/.....

Край на заседанието за ПК „УТСГВСЕ“: 15²⁰ часа

ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология“ (ПК „УТСГВСЕ“)

1. инж. Светослав Минчев – председател -/п/.....
2. Преслава Йонкова – секретар -/п/.....
3. д-р Владимир Ванев – член -/п/.....
4. Михаил Ганчев – член -/п/.....
5. Николай Минчев – член -/п/.....

Водил протокола:/п/.....

Радослава Вълкова