

Вх.№3-04-39/19.11.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ Х-68 от кв. 4 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-39/13.11.2024г., от Калин Владов е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ Х-68 от кв. 4 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 73465.501.34 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения спрямо УПИ Х-68 от кв. 4 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда промяна на регулационните линии на УПИ Х от кв. 4 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново, като същите се поставят по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 73465.501.34 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново. Засяга се уличната регулация в частта северно от о.т.36 по регулационния план на селото.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ЧИ на ПУП - ПР.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ Х-68 от кв. 4 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново засяга имот публична общинска собственост, а именно улица северно от о.т.36 по плана на селото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - Дряново:

1. Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ Х-68 от кв. 4 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново, съставено от възложителя.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ Х-68 от кв. 4 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда промяна на регулационните линии на УПИ Х От кв. 4 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново, като същите се поставят по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 73465.501.34 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново. Засяга се уличната регулация в частта северно от о.т.36 по регулационния план на селото.

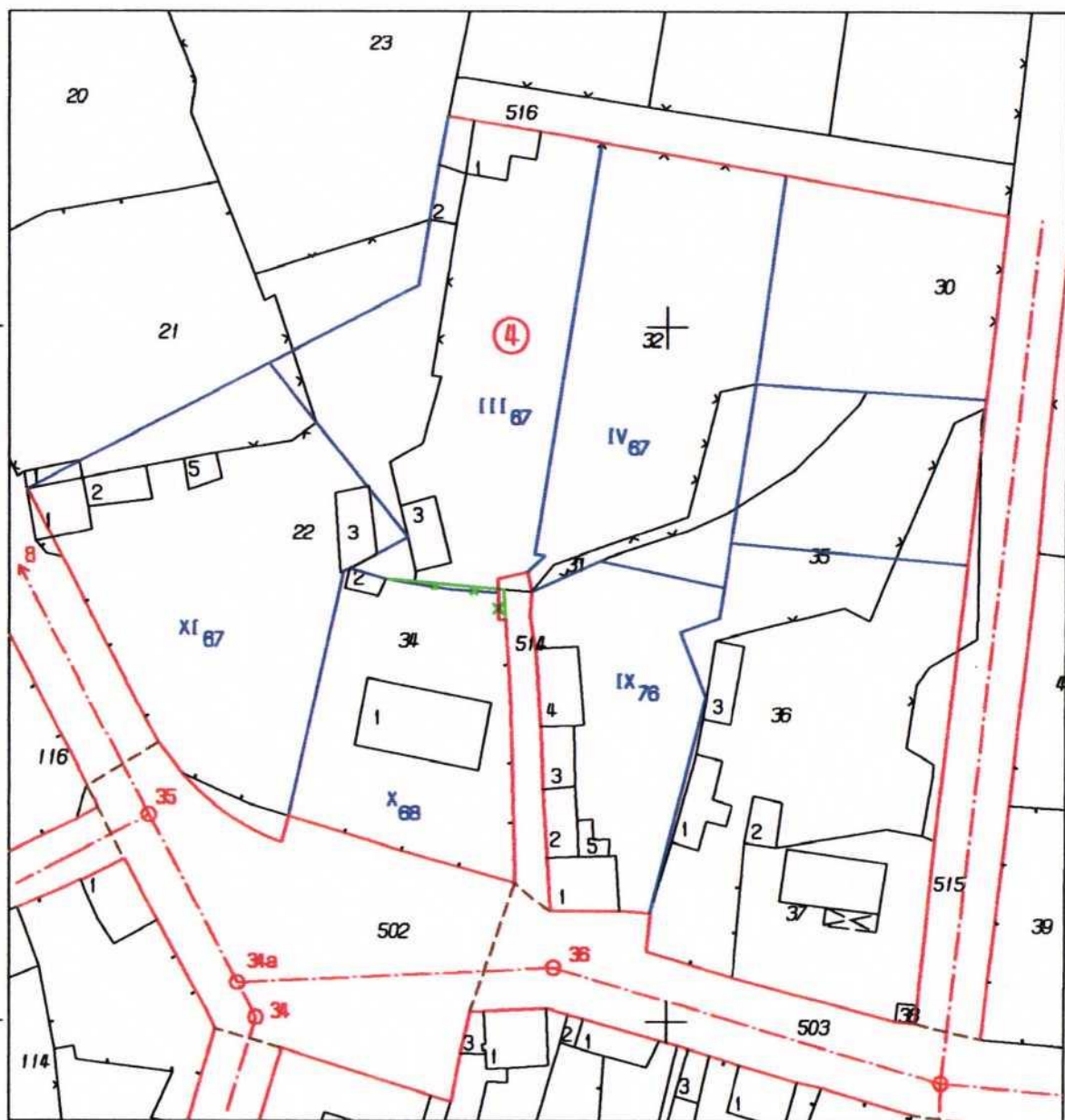
II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
2. Техническо задание
3. Обяснителна записка
4. Нотариален акт №149, том I, дело № 111/24.06.2020г.

ПУП – ПР за ЧИ на ЗРП
 за УПИ Х-68 от кв.4
 по плана на с.Туркинча, общ.Дряново
 по КК ПИ 73465.501.34

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Кв.	УПИ	Площ		Нова площ	Статут
4	X	1110	от УПИ III-7 кв.м. от ул.-4 кв.м.	1121	същ.
	III	1831	към УПИ X-7 кв.м.	1824	същ.

М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД:
 /ИИ/

И
 Сс
 Чз
 Пс
 Зс

ЗАДАНИЕ

ОТ

Калин Владов

**ОТНОСНО: ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП за УПИ X от
кв.4 по плана на с.Туркинча,
общ.Дряново**

Собственик съм на ПИ 73465.501.34 с площ 1121 кв.м. с документ за собственост Н.А. № 149/24.06.2020 г. , вх.рег.№ 248, т.1, дело 111, като за него е отреден УПИ X от кв.4 по регулационен план на с.Туркинча.

Да се изработи проект за ЧИ на ЗРП, като се променят границите на УПИ X в съответствие с границите на ПИ 73465.501.34.

Възлагам на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи П.Т1-ПР за УПИ XXIV, УПИ XXV и УПИ XXVI кв.5, като проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ.

Възложител:

/Калин Владов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП
За УПИ Х от кв.4
с.Туркинча
общ.ДРЯНОВО по КК ПИ
73465.501.34

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Възложител: КАЛИН ВЛАДОВ

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП на с.Туркинча, общ.Дряново за кв.4 е изготвен след възлагане от Кали Владов, собственик на ПИ 73465.501.34 с документ За собственост Н.А. № 149/24.06.2020 г., вх.рег.№ 248, т.1, дело 111.

За ПИ 73465.501.34 е отреден УПИ Х от кв.4.

Регулационният план на с.Туркинача общ.Дряново е одобрен със Заповед № 4204,4205/1947г. и изменен с Решение № 505 от протокол № 51/03.11.2014г. на ОбС-Дряново.

Проектът представлява ПУП - ПР за промяна границите на УПИ Х, като те се поставят в съответствие с границите ; а ПИ 73465.501.34.

Променя се и дворищно регулационната линия между УПИ Х и УПИ III, като тя се поставя по северната имотната граница на ПИ 73465.501.34.

Променя се и уличната регулационната линия между УПИ Х и улица без осови точки, като тя се поставя по източната граница на ПИ 73465.501.34.

Промененият УПИ Х е с нова площ 1121 кв.м.

Проектът е изработен и е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани Законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Изработен е ПУП-ПР - предложение М 1:1000.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО....

/иш