

Вх.№07-00-134/21.11.2024г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на УПИ ХШ-319 от кв.51 по плана на с. Гостилица - 1000 кв.м, заедно с построената в него Масивна сграда /Училищна работилница/ - 304 кв.м, находящ се в с. Гостилица, община Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с приетата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дряново през 2024 г. и постъпили устни запитвания, относно закупуването на имот - частна общинска собственост, а именно УПИ ХШ-319 от кв.51 по плана на с. Гостилица - 1000 кв.м, заедно с построената в него Масивна сграда /Училищна работилница/ - 304 кв.м, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново, Общинска администрация - Дряново възложи изготвянето на пазарна оценка от независим лицензиран експерт - оценител, както следва:

- за сграда - 24 400.00 лева /двадесет и четири хиляди и четиристотин лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

- за земя - 4640.00 лева /четири хиляди шестстотин и четиридесет / без ДДС или 5568.00 лева /пет хиляди петстотин шестдесет и осем / с вкл. ДДС.

Обща стойност - 29 968.00 лева /двадесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята.

Училищната работилница в с. Гостилица, спира да функционира като такава със закриването на ОУ „Васил Априлов“ с. Гостилица през 2014 г.

Поради факта, че имотът и сградата не са използвани повече от 10 години и няма да се използват за в бъдеще със същото предназначение, с което са се използвали до 2014 г., а именно за училищна работилница и предвид лошото експлоатационно и техническо състояние на сградата, становището на Общинска администрация- Дряново относно продажбата на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин. Към настоящият момент имотът е необитаем обрасъл с дървесна и храстовидна растителност.

Имайки предвид местоположението на имота е целесъобразно същият да бъде продаден. Това ще доведе до постъпване на приходи в Общината, а също така и до заплащане на данъци и такси в полза на Общината от новия собственик, които могат да бъдат използвани от Общината. Поради тези съображения считам, че следва да се открие процедура за продажба на имота и сградата, която да бъде публичен търг с явно наддаване.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: УПИ XIII-319 от кв.51 по плана на с. Гостилица - 1000 кв.м, заедно с построената в него Масивна сграда /Училищна работилница/ - 304 кв.м, находящ се в с. Гостилица, община Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-319 от кв.51 по плана на с. Гостилица - 1000 кв.м, заедно с построената в него Масивна сграда /Училищна работилница/ - 304 кв.м, находящ се в с. Гостилица, община Дряново в размер на **29 968.00 лева /двадесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята.**

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително да определи условията по нея и да сключи договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. АОС № 3329/18.04.2022 г.
2. Скица № 57/19.04.2019 г. издадена от Община Дряново
3. Експертна оценка

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII - 319 от кв. 51 по плана на с. Гостилица,
одобрен със Заповед № 504/1968г.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

Собственици:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

Документ за собственост:

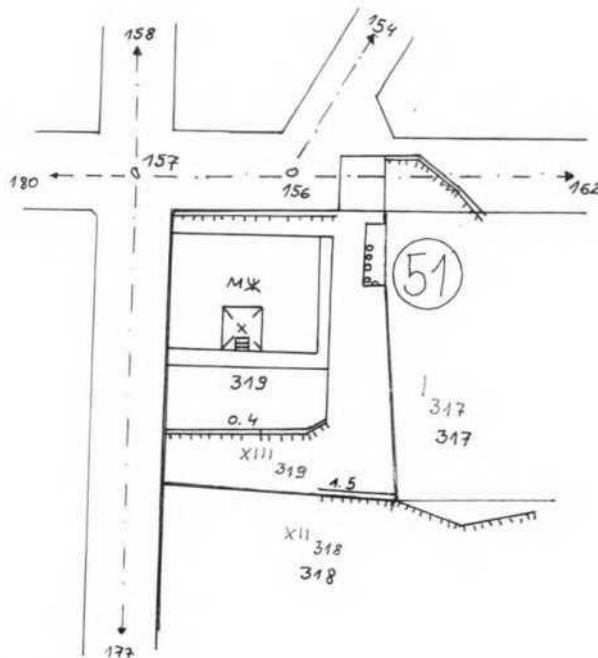
Акт за публична общинска собственост №141 от 16.10.1997г. вписан под пор.№134,
вх.рег. №158/2005г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново.

Площ на имота: 1000 м².

Имотът е застроен с:

- масивна сграда /училищна работилница/ на 1 ет. със ЗП - 304 м²

Граници: улица от две страни, ПИ 318 и ПИ 317.



СКИЦАТА АКТУАЛНА
КЪМ 15.04.2022 ДР

М 1: 1000

Община Дряново

Проверил...

/Р.Ивайнова/

Изготвил...

/А.Митева/

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

С оглед отчитане на възможностите за реализация към настоящия момент и състоянието на пазара, оценителят е използвал теглови коефициенти на оценките на база амортизираната възстановителна стойност и на база пазарни сравнения съответно 50%:50%.

Получената по този начин крайна стойност на оценявания недвижим имот:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-319 от кв.51 по плана на село Гостилица, община Дряново с площ 1000 кв.м, заедно с построената в имота:

Масивна сграда /Училищна работилница/, на един етаж със застроена площ 304 кв.м, **възлиза на:**

№	МЕТОД	Стойност	Тегловен коефициент
1	Разходен метод	22 240 лв	0.50
2	Сравнителен метод	26 650 лв	0.50
	Пазарна стойност, сграда	24 400 лв	1.00
	Пазарна стойност, земя	4 640 лв	
	ОБЩО:	29 040 лв	

Изготвил :

.....

инж. Добромир Пиналов
Сертификат № 100100883 от 14.12.2009 г.
от КНОБ

15.11.2024 г.
Габрово

