



**ПРЕПИС!**

# **ОБЩИНА ДРЯНОВО**

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД - 745**

**гр. Дряново, 26.11.2024г.**

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6, и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на представено положително становище от главния архитект на Община Дряново, съгласно чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ и във връзка с подадено заявление на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ с вх. № ОБА 3-03-8/17.10.2024г. от Съби Станев Събев и Невена Василева Събева

### **ДОПУСКАМ :**

Изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ II-15, УПИ III-15 и УПИ VI-15 от кв.1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ 15 от кв. 1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново.

Предложението за ЧИ на ПУП – ПР има за цел заличаването на УПИ II-15, УПИ III-15 и УПИ VI-15 от кв.1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново и образуването на 2 нови урегулирани поземлени имота.

Северната, западната и източната регулационни линии на новообразувания северен УПИ се поставят по имотните граници на ПИ 15 от кв. 1 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново. Южната регулационна линия е вътрешна регулационна линия между двата новообразувани УПИ.

Южната, западната и източната регулационни линии на новообразувания южен УПИ се поставят по имотните граници на ПИ 15 от кв. 1 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново. Северната регулационна линия е вътрешна регулационна линия между двата новообразувани УПИ.

Променя се уличната регулация между о.т.9 и о.т.7 като южната улична регулационна линия в обхвата на заданието се поставя по северозападната имотна граница на ПИ 15 от кв. 1 по плана на селото.

Не се променя градоустройствената основа „Жм“ (жилищна устройствена зона) за новообразуваните УПИ. Спазват се необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота за ограничителните линии на застрояване.

Неразделна част от заповедта са графичната и текстовата част на предложението за ЧИ на ПУП – ПР има за цел заличаването на УПИ II-15, УПИ III-15 и УПИ VI-15 от кв.1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново и образуването на 2 нови урегулирани поземлени имота.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПР да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Към ЧИ на ПУП – ПР да се приложат съгласувани с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура;
- Да се дадат нови поредни номера на новообразуваните УПИ от кв. 1 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново;
- Да се изготви скица-проект за промяна на кадастралния план, въз основа на представените промени в регулационния план на с. Гостилица и същата да се входира в Общинска администрация – Дряново ведно с проекта за ЧИ на ПУП – ПРЗ;
- Да се спази чл. 65, ал. 5 от НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Сумата от площите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти да кореспондира с площта на ПИ 15 от кв. 1 по плана на с. Гостилица, съгласно нотариален акт № 134, том II, дело № 199/31.05.2023г.

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ;

**ОДОБРЯВАМ** техническо задание по чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПР има за цел заличаването на УПИ II-15, УПИ III-15 и УПИ VI-15 от кв.1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново и образуването на 2 нови урегулирани поземлени имота, съставено от възложителя.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване. Заповедите по чл. 135, ал. 3 и 5, издадени от Кмета на Общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

**ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/**  
Кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/  
арх. Драгомир Йосифов  
гл. архитект на Община Дряново

Съгласувал: /п/  
Емил Обрешков  
юрисконсулт на Община Дряново

Изготвил: /п/  
Йосиф Христов  
мл. експерт в дирекция АСОС

.....  
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на Община Дряново



**Intertek**

2

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)