

ПРОТОКОЛ №17

На 30 октомври 2024г (сряда) от 09:00 часа в Ритуалната зала на Община Дряново се проведе заседание на Общински съвет – Дряново, свикано от Председателя на Общинския съвет на основание чл.23 ал.4 т.1 и чл.25 т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Покана с изх.№08-00-25/24.10.2024г).

Присъстваха:

1. Тодор Георгиев Василев - председател на Общински съвет – Дряново

Общинските съветници:

2. Антоанета Александрова Ставрева
3. Иван Ненов Марев
4. Любомир Цветанов Йорданов
5. Михаил Константинов Ганчев
6. Николай Иванов Минчев
7. Пламен Николаев Обрешков
8. Преслава Димитрова Йонкова
9. Светослав Димитров Минчев
10. Тихомир Димитров Трифонов

От заседанието отсъстваха общински съветници:

11. Александър Кръстинов Македонски (Уведомително писмо)
12. Владимир Петков Ванев (Уведомително писмо)
13. Надежда Емилова Киселкова-Юмерова (Уведомително писмо)

Присъстваха още:

- Ангел Ангелов – заместник-кмет на Община Дряново
- Диляна Джеджева – заместник-кмет на Община Дряново
- Цветан Йорданов – секретар на Община Дряново
- Служители на ОБА-Дряново, докладчици по материалите от дневния ред
- Адв. Евгени Попов – юридически консултант на ОБС-Дряново

Кметът на Община Дряново Трифон Панчев е отпуск.

Тодор Георгиев – Минутка след 9 часа, днес – на 30 октомври, в сряда, на основание чл.23 ал.4 т.1 и чл.25 т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откривам 17-тото редовно заседание на Общински съвет – Дряново в Ритуална зала – Дряново. Добро утро на всички колеги! Уважаема г-жо Джеджева, уважаеми г-н Ангелов, уважаеми г-н Йорданов, уважаеми колеги от Общинска администрация, виждам и съграждани има сред нас, г-н Евгени Попов също се отзова, както винаги, откривам редовното заседание. В момента в дневния ред имаше 14 насрочени точки. Вчера ни предоставиха, г-н Трифон Панчев ни предостави още една точка, която помоли да бъде включена в дневния ред на заседанието. Тя е за включване в капиталовата програма на Община Дряново на обект: „Основен ремонт на физкултурен салон в двора на СУ „Максим Райкович““. Това е допълнението.

В самото начало искам да отбележа, че с уведомление, по извинителни причини, ще отсъстват от заседанието Александър Македонски, д-р Владимир Ванев и Надежда Юмерова. Така че, въпреки всичко ние имаме кворум и с 10 човека можем да открием заседанието.

Колеги общински съветници, по дневния ред, ако имате някакви други предложения? Не виждам такива. Ще уважим желанието на Кмета и на Общинска администрация относно тази точка за включване в дневния ред.

Моля който е съгласен да гласува. (Резултат от гласуването: ЗА – десет. Против – няма. Въздържал се – няма.) Благодаря ви! И анблок целият дневен ред, като тази точка остава последна, по-точно 15-та...

Радослава Вълкова – Значи, молбата на Администрацията е да е първа, в смисъл - в началото, защото представителя на Гимназията трябва после да отиде на обучение ли, какво беше? Да, от 10 часа.

В залата е счетоводителя на Средно училище „Максим Райкович“ Боряна Данкова.

Тодор Георгиев – Аз съм на Европейско първенство в Но няма проблем, ще уважим Вашето желание и нека колеги, уважаеми колеги, тя да бъде след 1-ва точка – разни, да бъде като 2-ра точка в дневния ред. Който е съгласен с така направеното предложение, следователно следващите точки да преминат по-назад, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува по дневния ред: ЗА – десет. Против – няма. Въздържал се – няма. Благодаря ви!

След проведено обсъждане и гласуване, с 10 /десет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОБС–Дряново прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.
2. Включване в капиталовата програма на Община Дряново за 2024 г. на обект: „Основен ремонт на физкултурен салон в двора на СУ „Максим Райкович““ (вх.№04-00-133-2/29.10.2024г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
3. Преименуване на улица от о.т.203 до о.т.216 по регулационния план на гр. Дряново (вх.№07-00-111/18.10.2024г) /Преименуване на част от ул. „Арх. Пенчо Койчев“ и част от ул. „Трети март“ в гр. Дряново на ул. „Акад. Христо Недялков“/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“; ПК „ОКБИД“; ПК „МДСТ“; ПК „ЗСДЖН“.
4. Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ V - общ. от кв.26 с площ 779 м² и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново (вх.№22-00-764-1/23.10.2024г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.
5. Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ VII - общ. от кв.26 с площ 734 м² и УПИ VIII - общ. от кв.26 с площ 791 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново (вх.№22-00-769-1/23.10.2024г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.
6. Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост - в пакет, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м, разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж (вх.№22-00-461-4/23.10.2024г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

7. Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55, 56 за „жилищни нужди“ от кв.21 по регулационния план на с. Славейково. Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково (вх.№07-00-113/22.10.2024г) /*Във вр. с преписка на Валентина Ал-Шаир/*

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

8. Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м, заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет., с площ 340 кв.м, Паянтова стопанска сграда - 1 ет., с площ 55 кв.м, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново. Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост (вх.№22-00-1363-1/23.10.2024г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

9. Допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа (вх.№58-00-271-1/23.10.2024г) /*Схема на паркоместа – паркинг в района на ул. „Генерал Цончев“ в гр. Дряново/*

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

10. Утвърждаване на пазарна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по КК на град Дряново, в която са разположени два броя общински жилища, находящи се в гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ № 24, общ. Дряново (вх.№22-00-941-3/24.10.2024г) /*Във вр. с Решение №238 от 30.09.2024г/*

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

11. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе канализация за присъединяване на УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№3-04-36-1/24.10.2024г) /*Във вр. с Искане на „БЛЮТАН“ ЕООД/*

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „ФИПКОП“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ОБАОБРС“.

12. Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за подземно кабелно трасе 20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27, м. „Матей“ по КККР на гр. Дряново (вх.№3-03-7-1/18.10.2024г) /*Във вр. с Искане на „ВИП КАПИТАЛ“ ЕООД/*

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

13. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ II-15, УПИ III-15 и УПИ VI-15 от кв.1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново (вх.№3-03-8-1/18.10.2024г) /*Във вр. с Искане от Съби Събев и Невена Събева/*

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

14. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод и трасе на въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново (вх.№3-04-27-1/18.10.2024г) /*Във вр. с Искане на „ЕНЕРДЖИ 3“ ООД/*

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

15. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП-ПР) за УПИ VI от кв.100 и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№3-04-34/14.10.2024г) /*Адм. адрес: ж.к. „Априлци“, гр. Дряново/*

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

ПО ТОЧКА ПЪРВА

Издавания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Тодор Георгиев – Откривам заседанието. Издавания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани. Моля уважаеми колеги, ако имате по 1-ва точка? Заповядайте! /*Няма заявки за издаване от общинските съветници/* Благодаря ви! Изчерпахме 1-ва точка.

Апостол Матев -

Тодор Георгиев – Г-н Матев, извинявайте, не Ви видях сигнала. Извинявайте! Заповядайте! Апостол Матев.

Апостол Матев – Не знам по-отличителен сигнал от вдигане на ръка...

Тодор Георгиев – Аз не видях просто! Аз погледнах, но погледът Ви премина през останалата част на... Заповядайте!

Апостол Матев /*не говори на микрофон/* – Имам въпрос към общинските съветници и по-конкретно към местните лидери на парламентарни партии. Няма съмнение, че всички сте си направили изводите и сте вземали, от отминалите избори, и резултати. Господа, на този въпрос е вниманието върху резултатите, които са в две секции, Накратко ще ги нарека Деменцията (Дом за пълнолетни лица с деменция - ДПЛД ДРЯНОВО) и така наречените Къщички (Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства - ЦНСТПЛПР гр. Дряново е резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства, делегирана държавна дейност, представляваща седем ЦНСТПЛПР разположени в общо дворно пространство). Преди месеца, година вотът в тези две секции беше хаотичен. Сега е концентриран в една само. И то не само сега – от 19-та година насам...

Тодор Георгиев – Аз искам да Ви прекъсна, извинявайте! С цялото ми уважение г-н Апостол Матев, тези всичките въпроси – към Общинската изборителна комисия. От Изборителната комисия т.е. Значи, тука имаме да решаваме въпроси на града, които, нали, са много по-важни. Аз съм съгласен с Вас, нали, сигурно има и други възмутени, като цяло, от изборния ден, но да Ви помоля да спрете до тук. И ако имате някакви други въпроси свързани с бита, с проблемите на Дряново и общината – да ги поставите. Все пак Ви благодаря заради днес, нали, просто...

Апостол Матев /не говори на микрофон/ – Г-н Георгиев!

Тодор Георгиев – Поставете са на моето място.

Апостол Матев /не говори на микрофон/ – Г-н Георгиев, Вие отговорихте вместо тези, на които зададох въпрос, че това не ви притеснява вас.

Тодор Георгиев – Благодаря! Благодаря Ви! Има ли други въпроси? /няма/ Благодаря ви! Втора точка в дневния ред, която влезе, беше допълнително включена в дневния ред.

Апостол Матев напуска залата.

ПО ТОЧКА ВТОРА

Включване в капиталовата програма на Община Дряново за 2024г на обект: „Основен ремонт на физкултурен салон в двора на СУ „Максим Райкович““ (вх.№04-00-133-2/29.10.2024г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

В залата е счетоводителя на Средно училище „Максим Райкович“ Боряна Данкова.

Ангел Ангелов – Г-н Димитров ще докладва.

Красимир Димитров, директор на Дирекция „МДТБФ“ – Добър ден на всички! Извинявам се за включването в последния момент на точката, но така се наложиха обстоятелствата, така дойде и при нас. Предложението от страна на Общинска администрация е относно включване в капиталовата програма на Община Дряново за 2024г на обект: „Основен ремонт на физкултурен салон в двора на СУ „Максим Райкович““. Училището кандидатства и е одобрено с проект за основен ремонт на физкултурния салон в двора на училището, като средствата за този основен ремонт са предоставени от Министерството на образованието и науката, изцяло безвъзмездно финансиране на проекта. Общата стойност на извършвания в момента ремонт е 572 179,45 лв с ДДС. Съответно тази сума включва строително-монтажни работи и допълнително договори за упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол. Предлагаме този обект да бъде включен в разчета на капиталовите разходи за 2024 год. на Община Дряново, като бъде добавен към списъка с обекти, предлагани за финансирани от собствени приходи и преходни остатъци. Благодаря ви!

Тодор Георгиев – Колеги? Преди да преминем към въпросите, нещо да добавите от „Максим Райкович“?

Ако ми позволите, г-н Ангелов, аз имам въпрос към... - включена ли е в тази цялата програма и инвестиция климатизация, климатици, топлина, парно, въобще всичките тия неща, включително там ще се прави ли ремонт на покрива, ще има ли изолация? Защото после разходите са ни много големи за поддръжка, ток и прочие. За ресурс в Стои ли топлатата връзка между спортния салон и училището? Парното работи ли? Нали, на тия въпроси искам някой да ми отговори – заложен ли е всеки един детайл в тази инвестиция? Нали, защото то трябва да се мисли сега за това нещо, преди да гласуваме. Ние естествено, нали, аз ще го подкрепя това предложение. Това са ми въпросите, на които със сигурност може би и г-н Ангелов, и г-н Панчев са..., но от там трябва да тръгнем - в заданието, то да бъде изпълнено както трябва, а не после да се чудим как ще отопляваме, какво ще правим? Осветление, има ли възможност за соларно, позволява ли това програмата въобще? Тая инвестиция може ли... Да.

Красимир Димитров – По принцип аз доколкото съм запознат включва изцяло ремонт – основен на сградата, плюс покрив, и ел. инсталации.

Диляна Джеджева – Имаме климатични тела.

Красимир Димитров - Климатични тела са включени.

Диляна Джеджева – Няма оборудване.

Красимир Димитров – Оборудване няма. Фотоволтаична инсталация няма предвидена. Но може би по-подробно представителя?

Боряна Данкова – Допълнително сключихме нов договор за изграждане на ел. инсталация. Допълнително, със собствени средства.

Тодор Георгиев – Аз нямам други въпроси. Благодаря! Колеги? В тази точка е 7 гласа, поименно. Ако нямате други въпроси, а аз не виждам такива, може да преминем в режим на гласуване.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	Въздържам се
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 9; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1.

След проведено обсъждане и гласуване, с 9 /девет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и 1 /един/ глас ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №255

1. На основание чл.21 ал.1 т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124 ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Дряново дава съгласие да бъде включен в разчета на капиталовите разходи за 2024 г обект: „Основен ремонт на физкултурен салон в двора на СУ „Максим Райкович““ на стойност 587 179,45 лв с ДДС.

2. Добавя предложения обект в Списък на обекти, предлагани за финансиране през 2024 г с целева субсидия, собствени бюджетни средства и преходни остатъци и други средства на Община Дряново в част II „Капиталови разходи, финансирани от собствени приходи и преходни остатъци“.

3. Задължава кмета на Община Дряново да извърши необходимите промени, считано от датата на взетото решение.

ПО ТОЧКА ТРЕТА

Преименуване на улица от о.т.203 до о.т.216 по регулационния план на гр. Дряново (вх.№07-00-111/18.10.2024г) /Преименуване на част от ул. „Арх. Пенчо Койчев“ и част от ул. „Трети март“ в гр. Дряново на ул. „Акад. Христо Недялков“/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Ангел Ангелов – Г-жа Енчева ще докладва.

Мариета Енчева, директор на Дирекция „АСОС“ – Уважаеми общински съветници, на вашето внимание е предложение за преименуване на улица от осова точка 203 до осова точка 216 по регулационния план на гр. Дряново, която улица е част от ул. „Арх. Пенчо Койчев“ и част от ул. „Трети март“. В графичната част към предложението може да видите кой участък от двете улици предлагаме да бъде преименуван. Предложението е във връзка с отбелязването на 20-годишнината от избирането на Христо Недялков за академик на БАН. Свързано е и с неговото дългогодишно творчество като диригент, също така с множеството му награди – национални и международни. През 1982 год. е обявен и за Почетен гражданин на Дряново. В тази връзка Общината е изготвила скица-проект за промяна на кадастралната карта на улицата по регулационния план и предлага този участък да бъде преименуван на улица „Академик Христо Недялков“. Във вчерашния ден е проведена среща със заинтересованите лица, които имат имоти в този участък от двете улици. Трима от собствениците присъстваха в Администрацията, четвъртият собственик е жител на Пловдив и с него осъществихме телефонна връзка. Всички те подкрепят направеното от Общината предложение и нямат възражения свързани с преименуването на улиците. Благодаря!

Тодор Георгиев – Благодаря Ви, г-жо Енчева! Становища на постоянните комисии. Моля инж. Светослав Минчев – председателя на „Устройство на територията“ да докладва от името на всички постоянни комисии.

инж. Светослав Минчев – Благодаря! Всички постоянни комисии приеха направеното предложение с допълнение да се добави, че Община Дряново ще компенсира засегнатите граждани при изваждане на необходимите документи. *(Становище: ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ОБАОБРС“ подкрепят материала с направеното допълнение в проекта за решение, а именно т.3 да стане т.4 и към проекта за решение да се добави нова т.3 със текст: „Община Дряново да компенсира засегнатите граждани“*

ПК „ОКБИД“, ПК „МДСТ“ и ПК „ЗСДЖН“ подкрепят материала с направеното допълнение в проекта за решение, а именно т.3 да стане т.4 и към проекта за решение да се добави нова т.3 със текст: „Община Дряново да компенсира засегнатите граждани“.

Постоянните комисии предлагат на Общински съвет – Дряново да приеме проекта за решение с предложеното допълнение, а именно т.3 да стане т.4 и да се добави нова т.3 със текст: „Община Дряново да компенсира засегнатите граждани“.)

Тодор Георгиев – Благодаря! Колеги, въпроси, ако имате? Адв. Евгени Попов.

адв. Евгени Попов – Само като допълнение, уважаеми общински съветници, което допълва Общинска администрация. Само да поясня, че след като постъпи предложението, постъпиха запитвания от граждани във връзка с това, че може да се създаде неудобство, за това че трябва да сменят личните си документи, и в разговор с кмета на Общината г-н Панчев уточнихме, че при необходимост да си сменят личните документи, разходите, които ще бъдат необходими за това на гражданите ще бъдат заплатени от Община Дряново. Това е накратко, да поясня за каква компенсация става въпрос. Благодаря ви!

Радослава Вълкова – Текстът така ли остава? Община Дряново да компенсира...

адв. Евгени Попов - Община Дряново да компенсира засегнатите граждани като заплати разходите за подмяна на личните документи.

Тодор Георгиев – Колеги, въпроси? Тъй като не виждам такива, преминаваме в режим на гласуване. За протокола – 7 гласа, поименно.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 10; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

След проведено обсъждане и гласуване, с 10 /десет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №256

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново дава съгласие за промяна на кадастралната карта на гр. Дряново.

Промяната на кадастралната карта на гр. Дряново се състои в нанасяне на нов ПИ с идентификатор 23947.501.9910 по КККР за частта от улица от о.т.203 до о.т.216 по регулационния план на гр. Дряново.

2. На основание чл.21 ал.1 т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново преименува улица от о.т.203 до о.т.216 по регулационния план на гр. Дряново от „ул. Арх. Пенчо Койчев“ и „ул. Трети март“ на „ул. Акад. Христо Недялков“.

3. Община Дряново да компенсира засегнатите граждани като заплати разходите за издаване на лични документи във връзка с преименуването на улицата.

4. Възлага изпълнението на решението на Кмета на Община Дряново.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА

Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ V - общ. от кв.26 с площ 779 м² и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново (вх.№22-00-764-1/23.10.2024г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Ангел Ангелов – Докладва Ани Христова.

Ани Христова, експерт в Дирекция „АСОС“ – Уважаеми общински съветници, добър ден! Предложението е във връзка с постъпило заявление от Дончо Дончев Станоев, живущ в с. Катранджии, с желание да закупи два общински имота, представляващи УПИ V и УПИ VI от квартал 26 по плана на с. Катранджии. Заявителят желае да закупи общинските имоти, тъй като живее в непосредствена близост до тях. Към настоящия момент същите не се почитват, не се поддържат и са изоставени, обрасли са с дървесна и храстовидна растителност и не се ползват от жителите на село Катранджии. Становището на Общинска администрация е положително относно закупуването на общинските имоти и в тази връзка предлагаме на Общински съвет да даде съгласие общинските имоти да бъдат продадени чрез публичен търг с явно наддаване.

Тодор Георгиев – Благодаря! Становища на постоянните комисии. Моля инж. Светослав Минчев – председателя на „Устройство на територията“ да докладва от името на всички постоянни комисии. Заповядайте, инж. Минчев!

инж. Светослав Минчев – Благодаря, г-н Георгиев! Всички постоянни комисии приеха направеното предложение.

/Становище: ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение./

Тодор Георгиев – Колеги, имате ли въпроси по тази точка? Не виждам такива. Преминаваме и по-точно влизаме в режим на гласуване. За протокола – поименно е гласуването.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 10; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

След проведено обсъждане и гласуване, с 10 /десет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №257

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024 год. (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на ОбС-Дряново), като в раздел II. „Имоти, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2024 год.“ добавя т.34 „УПИ V - общ. от кв.26 с площ 779 м² и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново“.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имоти - частна общинска собственост, в пакет, а именно: УПИ V - общ. от кв.26 с площ 779 м² и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

ПО ТОЧКА ПЕТА

Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ VII - общ. от кв.26 с площ 734 м² и УПИ VIII - общ. от кв.26 с площ 791 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново (вх.№22-00-769-1/23.10.2024г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Ангел Ангелов – Г-жа Христова ще докладва.

Ани Христова, експерт в Дирекция „АСОС“ – Следващото предложение е еднотипно с предходното. Тука постъпи заявление от Петя Генчева Генчева с желание също да закупи два общински имота, представляващи : УПИ VII и УПИ VIII от квартал 26 по плана на с. Катранджии. Също заявителята желае да закупи общинските имоти, които - живее в непосредствена близост до тях, и във връзка с което предлагаме на Общински съвет да даде съгласие за извършване на продажба с публичен търг с явно наддаване.

Тодор Георгиев – Благодаря, Ани Христова! Инж. Светослав Минчев, моля да докладва от името на всички постоянни комисии.

инж. Светослав Минчев – Благодаря! Всички постоянни комисии приеха направеното предложение.

/Становище: ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение./

Тодор Георгиев – Благодаря! Колеги, въпроси имате ли? */няма/* Преминаваме в режим на гласуване. Отново за протокола – поименно е гласуването.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 10; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

След проведено обсъждане и гласуване, с 10 /десет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №258

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024 год. (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на ОбС-Дряново), като в раздел II. „Имоти, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2024 год.“ добавя т.35 „УПИ VII - общ. от кв.26 с площ 734 м² и УПИ VIII - общ. от кв.26 с площ 791 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново“.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имоти - частна общинска собственост, в пакет, а именно: УПИ VII - общ. от кв.26 с площ 734 м² и УПИ VIII - общ. от кв.26 с площ 791 м² по плана на с. Катранджии, общ. Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

ПО ТОЧКА ШЕСТА

Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост - в пакет, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м, разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж (вх.№22-00-461-4/23.10.2024г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Ангел Ангелов – Докладва г-жа Христова.

Ани Христова, експерт в Дирекция „АСОС“ – Във връзка с постъпило заявление от Николай Пенчев и в изпълнение на решение на Общински съвет – Дряново, Община Дряново откри процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на двете сгради, намиращи се на пазара, като на посочените търгове, които са определени със заповед на Кмета на Общината, не се явиха кандидати. Поради което търгът се обяви за непроведен. След приключване на процедурата в Община Дряново постъпи ново заявление от Николай Пенчев, в което излага своето становище относно определената начална пазарна цена за продаваните сгради, която не отговаря на техническото състояние и на цялостната реконструкция на покрива във връзка с което, предвид изложените факти и обстоятелства, Общинска администрация назначи извършването на повторен оглед на място, на база на което беше изготвена нова пазарна оценка на двете сгради в размер на 35 830 лв, като предлагаме Общински съвет да определи началната продажна тръжна цена за провеждане на публичния търг с явно наддаване.

Тодор Георгиев – Благодаря! Становища на постоянните комисии. От името на 3-те постоянните комисии да докладва инж. Светослав Минчев, моля.

инж. Светослав Минчев – Благодаря, г-н Георгиев! Трите постоянни комисии приеха направеното предложение, като комисии предлагат на Общински съвет - Дряново да утвърди началната тръжна продажна цена за двете сгради – в пакет, заедно с отстъпеното право на строеж, в размер на 36 130 лв, които включват и цената на пазарната оценка.

(Становище: ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ОБАОБРС“ подкрепят материала с направеното предложението за завишаване на началната тръжна продажна цена с 300 /триста/ лева. Комисиите предлагат на Общински съвет – Дряново да утвърди началната тръжна продажна цена за двете сгради – в пакет, заедно с отстъпеното право на строеж, в размер на 36 130,00 лв (35 830,00 + 300,00). /Съгласно чл.45 ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС./)

Тодор Георгиев – Да. Колеги, въпроси и предложения по тази точка има ли? /няма/ Преминваме в режим на гласуване в 6-та точка. За протокола – гласуването е отново поименно.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА

7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 10; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

След проведено обсъждане и гласуване, с 10 /десет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №259

На основание чл.21 ал. 2, предл. Четвърто от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново:

1. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост - в пакет, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м, разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, за който е отреден УПИ II - за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж, **в размер на 36 130,00 /тридесет и шест хиляди сто и тридесет/ лева** (съгласно чл.45 ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС).

ПО ТОЧКА СЕДМА

Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55, 56 за „жилищни нужди“ от кв.21 по регулационния план на с. Славейково. Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково (вх.№07-00-113/22.10.2024г) /Във вр. с преписка на Валентина Ал-Шаир/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Ангел Ангелов – Докладва Ани Христова.

Ани Христова, експерт в Дирекция „АСОС“ – В Общинска администрация – Дряново постъпи заявление от г-жа Валентина Георгиева Ал-Шаир, като собственик на два поземлени имота в село Славейково, с желание да закупи поземлен имот с проектен идентификатор 403 по кадастралната карта на с. Славейково, който е получен след влизане в сила на проект за частично изменение на ПУП. Проектът е одобрен със заповед на Кмета на Община Дряново. Във връзка с изготвения ПУП се образува режим на съсобственост между Община Дряново и г-жа Валентина Георгиева като Община Дряново притежава 18 идеални части, а Валентина Ал-Шаир 3140. С цел прекратяване на съсобствеността, собственикът на по-голямата част от идеалните части

желае да закупи общинския имот и по този начин съсобствеността да бъде прекратена. В тази връзка сме направили експертна оценка в размер на 250 лв без ДДС, като предлагаме на Общински съвет да даде съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с проектен идентификатор 403, който всъщност представлява 18/3158 идеални части от УПИ IV, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, и да определи началната тръжна пазарна цена.

Тодор Георгиев – Благодаря! Становища на постоянните комисии. Моля инж. Светослав Минчев да докладва.

инж. Светослав Минчев – Благодаря, г-н Георгиев! И двете постоянни комисии приеха направеното предложение като продажната цена е в размер на 450 лв без ДДС. На практика цената е завишена с 200 лв.

/Становище: ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“ подкрепят материала с направеното предложението за завишаване на продажна цена с 200 /двеста/ лева. Комисиите предлагат на Общински съвет – Дряново да утвърди продажна цена в размер на 450,00 лв без ДДС (250 + 200)./

Тодор Георгиев – Благодаря! Колеги, имате ли въпроси по тази точка? Не виждам и не чувам такива. В 7-ма точка влизаме в режим на гласуване – поименно, за протокола.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 10; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

След проведено обсъждане и гласуване, с 10 /десет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №260

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.36 ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост и чл.39 ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково с площ 18 м², представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди“ от кв.21 по плана на с. Славейково, общ. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, на лицето Валентина Георгиева Ал-Шаир с ЕГН *****,

с адрес: гр. Бургас, *****, чрез пълномощника си Даниел Антонов Дончев, съгл. Пълномощно 23.09.2022г.

2. На основание чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за извършване на продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди“ от кв.21 по плана на с. Славейково, общ. Дряново, в размер на 450,00 /четиристотин и петдесет/ лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

ПО ТОЧКА ОСМА

Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м, заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет., с площ 340 кв.м, Паянтова стопанска сграда - 1 ет., с площ 55 кв.м, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново. Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост (вх.№22-00-1363-1/23.10.2024г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Ангел Ангелов – Докладва г-жа Христова.

Ани Христова, експерт в Дирекция „АСОС“ – В Община Дряново постъпи заявление от инж. Валентин Петров – председател на Клуб по катерене, планинарство и екстремни спортове „Царевец“, в което е изразено желание за закупуване на имот, а именно Детската градина в село Гостилица. Сградата на детската градина е в добро състояние. От 2004г не се използва по предназначение. Инвестиционните намерения на заявителя са свързани с изграждане на Дом на Клуб по катерене, планинарство и екстремни спортове „Царевец“, като становището на Общинска администрация е положително, тъй като Общината няма намерение да извърши конкретни инвестиции върху имота във връзка с което сме изготвили пазарна оценка, която е на обща сума стойност 89 532 лв с включен ДДС за земята. Във връзка с което предлагаме Общински съвет да вземе решение, с което да даде съгласие да се извърши продажба с публичен търг с явно наддаване и да определи началната пазарна тръжна цена. Само да допълня, че за изготвянето на пазарната оценка Община Дряново ще плати 480 лв с включен ДДС, които може да се включат в пазарната цена.

Тодор Георгиев – Преди това становища на постоянните комисии. Докладва инж. Светослав Минчев.

инж. Светослав Минчев – Благодаря, г-н Георгиев! И трите постоянни комисии приемат направеното предложение. Предлагам да направим допълнение към цената да бъдат включени 480 лв за оценката.

/Становище: ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение./

Тодор Георгиев – Благодаря! Други въпроси? Преминаваме в режим на гласуване. Отново за протокола - поименно е гласуването. Антоанета Ставрева.

Антоанета Ставрева – Аз съм против. Аз исках и да кажа нещо.

Тодор Георгиев – А, извинявам се много! За втори път днеска, извинявам се.

Антоанета Ставрева – Нищо, Защо ще гласувам против. Защото това реално се явява много сериозна конкуренция на това, което правим ние в момента. И не знам доколко е, защото знаете, че строим стена за катерене. Това - за възпитаване в българщина, е много смешно и не знам дали това може да бъде сериозен мотив да се продава така тази сграда. Така че аз лично няма да подкрепя предложението.

Тодор Георгиев – Благодаря! Други въпроси, колеги? Всеки има право. Ако нямате други въпроси, да преминем в режим на гласуване.

Председателят Тодор Георгиев подлага на гласуване проекта за решение с предложението за завишаване на началната тръжна цена с 480 лв.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ПРОТИВ
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	Въздържам се
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	Въздържам се
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 7; ПРОТИВ – 1; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 2.

След проведено обсъждане и гласуване, със 7 /седем/ гласа ЗА, 1 /един/ глас ПРОТИВ и 2 /два/ гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №261

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва и изменя Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024 год. (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на ОбС-Дряново), в частта на раздел II, пункт 14, който придобива следната нова редакция: „14. Имот в с. Гостилица - представляващ УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м, Паянтова стопанска сграда - 1 етаж, със ЗП 55 кв.м, АОС № 3324/24.03.2022г“.

2. На основание чл.21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска

собственост, а именно: УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м, заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет., с площ 340 кв.м, Паянтова стопанска сграда на 1 етаж, със ЗП 55 кв.м, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м, заедно с построените в него Масивна жилищна сграда (Детска градина) - 2 ет., с площ 340 кв.м, Паянтова стопанска сграда - 1 ет., с площ 55 кв.м, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново, в размер на 90 012,00 лева /деветдесет хиляди и дванадесет лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята (Съгласно чл.45 ал.3 от ЗДДС за сградите не се начислява ДДС).

4. Възлага на Кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Тодор Георгиев – Благодаря ви, колеги! След заседанието, ако желаете искам да направя, нали, отворена тема тука за сградата на Гостилица, който не е ходил му препоръчвам да отиде, нали. Всеки сам си решава. Девета точка от дневния ред.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА

Допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа (вх.№58-00-271-1/23.10.2024г) /Схема на паркоместа – паркинг в района на ул. „Генерал Цончев“ в гр. Дряново/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Ангел Ангелов – Последната точка, която докладва Ани Христова.

Ани Христова, експерт в Дирекция „АСОС“ – В Общинска администрация постъпи заявление от г-н Валентин Велчев – управител на „Боряна“ ЕООД, в което се заявява желание за ползване на два броя паркоместа. Искането е продиктувано от факта, че офисът се намира на адрес ул. „Шипка“ 154, а обособените паркинги, които са в близост са непрекъснато пълни и са неизползваеми от техните служители, тъй като там паркират по-голямата част от гражданите и служителите на други институции, във връзка с което Община Дряново изготви схема на паркоместата в района на ул. „Генерал Цончев“ с шест броя паркоместа, която следва да бъде одобрена от Общински съвет – Дряново. Във връзка с което Общинска администрация – Дряново предлага паркоместа №1 и №2 да бъдат отдадени под наем след провеждане на публичен търг с явно наддаване и да се определи началната тръжна пазарна цена в размер на 50 лв за всяко едно или за двете 100 лв.

Тодор Георгиев – Без ДДС.

Ани Христова – Да, 100 лв без ДДС, като двете паркоместа се отдават заедно, в пакет.

Тодор Георгиев – Становища на постоянните комисии, инж. Светослав Минчев, моля.

инж. Светослав Минчев – Благодаря, г-н Георгиев! И трите постоянни комисии приеха направеното предложение.

/Становище: ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. ПК „ОБАОбРС“ приема направеното предложение./

Тодор Георгиев – Имате ли други въпроси?

инж. Светослав Минчев – Само да попитам – къде точно са тия паркоместа?

Тодор Георгиев – От чешмата - на „Мишка“, нагоре. Има определени паркоместа в схемата. Те са 6, от които 2 предоставяме на фирма „Боряна“. Други въпроси? Няма. Преминаваме в режим на гласуване. Поименно е гласуването.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 10; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

След проведено обсъждане и гласуване, с 10 /десет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №262

I. На основание чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново допълва схемите на паркингите на гр. Дряново, като одобрява Схема на паркоместа №38 - паркинг в района на ул. „Генерал Цончев“, разположен в ПИ с ид. 23947.501.9517 по КК на гр. Дряново, включваща 6 (шест) броя паркоместа.

II. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024 год. (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на ОбС-Дряново), като в раздел III „Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2024 година“ допълва т.1 със следния пункт:

- „Паркомясто №1 и №2 - част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Генерал Цончев“, разположен в Поземлен имот с ид.23947.501.9517 по КККР на гр. Дряново, съгласно схема на паркоместа №38.“

III. След влизане в сила на решението по пункт първи, на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.25 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем в пакет, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на:

- Паркомясто №1 и №2 - част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Генерал Цончев“, разположен в Поземлен имот с ид.23947.501.9517 по КККР на гр. Дряново, съгласно схема на паркоместа №38, одобрена в т.І от настоящото решение.

IV. Утвърждава следните тръжни условия:

1. Обща начална месечна тръжна наемна цена за паркоместата от паркинг, съгласно схема №38, одобрена в т.І от настоящото Решение – 100,00 /сто/ лева без ДДС или 120,00 /сто и двадесет/ лева с ДДС.

2. Да се запази предназначението на имота - паркинг и да не се развива друга стопанска дейност.

3. Наемателят няма право да преотдава наетите паркоместа.

4. Охраната и поддръжката на наетите паркоместа са за сметка на наемателя.

V. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за отдаване под наем на паркоместата в пакет, съгласно схема на паркоместа №38, одобрена в т.І от настоящото Решение, включително да определи условията по търга и сключи договор със спечелилия участник.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА

Утвърждаване на пазарна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по КК на град Дряново, в която са разположени два броя общински жилища, находящи се в гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ №24, общ. Дряново (вх.№22-00-941-3/24.10.2024г) /Във вр. с Решение №238 от 30.09.2024г/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Ангел Ангелов – Желязко Великов ще докладва.

Желязко Великов, експерт в Дирекция „ИХП“ – Уважаеми общински съветници, добър ден! Във връзка с изпълнение на решение №208 от протокол №14 от дата 30.9.2024г на Общински съвет – Дряново и постъпили две заявления от Маринела Нинева и Радка Танева във връзка със закупуване на общинско жилище, находящо се на ул. „Ген. Николай Столетов“ №24, предлагам на вашето внимание изготвена от независим лицензиран експерт-оценител оценка на пазарна стойност на имот, частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по кадастралната карта на град Дряново, с адрес на сградата: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ №24, със застроена площ 60 кв.м, брой етажи: 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна, изградена в ПИ с идентификатор 23947.501.479. Издадената оценка от лицензиран експерт е на стойност 54 100 лв. Като допълнение – Община Дряново ще плати 300 лева за изготвената оценка. Запознати сте с предложението. Благодаря! */Забележка: Номерът на предходното решение на Общински съвет – Дряново е 238, а не 208/*

Тодор Георгиев – Благодаря Ви! Становища на постоянните комисии, инж. Светослав Минчев моля.

инж. Светослав Минчев – Благодаря, г-н Георгиев! И трите постоянни комисии приеха направеното предложение, като предлагат цената да се завиши с триста лева, което е сумата за пазарната оценка.

/Становище: ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ОбАОБРС“ подкрепят материала с направеното предложението за завишаване на продажна цена с 300 /триста/ лева. Комисиите предлагат на Общински съвет – Дряново да утвърди продажна цена за сградата в размер на 54 400,00 лв (54 100,00 + 300,00)./

Тодор Георгиев – Благодаря! Въпроси по тази точка? Не виждам такива. Преминаваме в режим на гласуване. За протокола – поименно е гласуването.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	Въздържам се
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 9; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1.

След проведено обсъждане и гласуване, с 9 /девет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и 1 /един/ глас ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №263

На основание чл.21 ал.2, предл. четвърто от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.18 ал.1 т.3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, Общински съвет - Дряново:

Утвърждава като продажна пазарна цена за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по КК на град Дряново, с адрес на сградата: гр. Дряново, ул. „Ген. Н. Столетов“ №24, със застроена площ 60 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, изградена в ПИ с

идентификатор 23947.501.479 КК на град Дряново, в размер на 54 400 лв (петдесет и четири хиляди и четиристотин) лева.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА

Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе канализация за присъединяване на УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№3-04-36-1/24.10.2024г) /Във вр. с Искане на „БЛЮТАН“ ЕООД/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Ангел Ангелов – По тази точка и по всички останали до края на дневния ред ще ви докладва г-н Йосиф Христов.

Йосиф Христов, експерт в Дирекция „АСОС“ – Уважаеми съветници, във връзка с инвестиционно намерение на фирма „Блютан“ и стартирала процедура по промяна предназначението на имота е изготвена настоящата план-схема. За въпроси съм насреща.

Тодор Георгиев – Благодаря! Инж. Светослав Минчев моля да докладва.

инж. Светослав Минчев – Благодаря! И 3-те постоянни комисии приеха направеното предложение.

/Становище: ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение./

Тодор Георгиев – Колеги, ако имате въпроси в 11-та точка? Не виждам такива. Преминаваме в режим на гласуване. Поименно е гласуването.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	-
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 9; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

След проведено обсъждане и гласуване, с 9 /девет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОБС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №264

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.124а ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.134 ал.2 т.8 от ЗУТ, Общински съвет - Дряново:

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе канализация за присъединяване на УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение и трасе канализация за присъединяване на УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА

Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за подземно кабелно трасе 20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27, м. „Матя“ по КККР на гр. Дряново (вх.№3-03-7-1/18.10.2024г) /Във вр. с Искане на „ВИП КАПИТАЛ“ ЕООД/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Йосиф Христов, експерт в Дирекция „АСОС“ – Уважаеми съветници, във връзка с поредното инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа електроцентрала в местност „Матя“ е изготвено настоящото предложение по Закона за опазване на земеделските земи за даване на предварително съгласие и по реда на Закона за устройство на територията. При въпроси съм насреща.

Тодор Георгиев – Благодаря! Моля за становища на постоянните комисии инж. Светослав Минчев.

Тодор Георгиев – Благодаря! И двете постоянни комисии приеха направеното предложение.

/Становище: ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение./

Тодор Георгиев – Ако нямате въпроси, колеги... Имате ли въпроси? Може да преминем в режим на гласуване в 12-та точка. Поименно е гласуването отново, да отбележим.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	Въздържам се
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА

7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 9; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1.

След проведено обсъждане и гласуване, с 9 /девет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и 1 /един/ глас ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №265

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие за промяна на предназначението на части от поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 23947.35.199, вид на територията - „Земеделска“, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в м. „Матей“ по КККР на гр. Дряново във връзка с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП-ПП за подземно кабелно трасе 20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27 по КККР на гр. Дряново, м. „Матей“, постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх.№3-03-7/09.10.2024г от „ВИП КАПИТАЛ“ ЕООД с ЕИК 200306401.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие за учредяване на сервитут на „ВИП КАПИТАЛ“ ЕООД с ЕИК 200306401 върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП-ПП за подземно кабелно трасе 20 kV.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имота по т.1 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл.193 ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Дряново:

3.1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ.

3.2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПП за подземно кабелно трасе 20 kV от СРС на ВЕЛ 20kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27 по КККР на гр. Дряново, м. „Матей“.

Общата дължина на трасето 437,10 м и сервитутна ширина от 4 м - по 2 м от всяка страна. Обща площ на сервитут – 1748 м². Трасето попада в ПИ с идентификатор 23947.35.199 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Дряново.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ПУП-ПП.

Проектът за ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

- ПУП-ПП да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ.
- ПУП-ПП да се съгласува с водоснабдителното, електроразпределителното и телекомуникационното дружества, опериращи на територията на Община Дряново.

4. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА

Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ II-15, УПИ III-15 и УПИ VI-15 от кв.1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново (вх.№3-03-8-1/18.10.2024г) /Във вр. с Искане от Съби Събев и Невена Събева/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Йосиф Христов, експерт в Дирекция „АСОС“ – Уважаеми съветници, във връзка с желанието на заявителя да раздели собствения си имот на две и поради факта, че при изготвяне на плана се засяга имот публична общинска собственост, а именно улица в село Гостилица, е необходимо вашето съгласие за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план.

Тодор Георгиев – Становища на постоянните комисии. Инж. Светослав Минчев, моля да докладва.

инж. Светослав Минчев – И двете постоянни комисии приеха направеното предложение. Благодаря!

/Становище: ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение./

Тодор Георгиев – Благодаря Ви! Колеги, въпроси имате ли по тази точка? Не виждам такива. За протокола – поименно е гласуването. И влизаме в режим на гласуване.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	ЗА

12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 10; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

След проведено обсъждане и гласуване, с 10 /десет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №266

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл.134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и §8 ал.2 т.2 от ПР на ЗУТ, Общински съвет - Дряново:

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ II-15, УПИ III-15 и УПИ VI-15 от кв.1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ II-15, УПИ III-15 и УПИ VI-15 от кв.1 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП-ПР да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП-ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ.
- Към ЧИ на ПУП-ПР да се приложат съгласувани с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново план-схеми по чл.108 ал.2 от ЗУТ или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура.
- Да се дадат нови поредни номера на новообразуваните УПИ от кв.1 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.
- Да се изготви скица-проект за промяна на кадастралния план, въз основа на представените промени в регулационния план на с. Гостилица и същата да се входира в Общинска администрация - Дряново ведно с проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ.
- Да се съобразят градоустройствените показатели с предвижданията на ОУПО Дряново.
- Да се спази чл.65 ал.5 от НАРЕДБА №8 от 14.06.2001г за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА

Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод и трасе на въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново (вх.№3-04-27-1/18.10.2024г) /Във вр. с Искане на „ЕНЕРДЖИ 3” ООД/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Йосиф Христов, експерт в Дирекция „АСОС“ – Уважаеми съветници, във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на къща за гости в село Зая е изготвено настоящото предложение за план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод и трасе на въздушна кабелна линия за присъединяване на имота. Поради факта, че се засяга имот публична общинска собственост, а именно улици в село Зая, е необходимо вашето съгласие за допускане изработване на този проект.

Тодор Георгиев – Благодаря! Становища на постоянните комисии. Инж. Светослав Минчев, моля.

инж. Светослав Минчев – Благодаря! И 2-те постоянни комисии приеха направеното предложение

/Становище: ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение./

Тодор Георгиев – Благодаря Ви! Колеги, въпроси? Не виждам такива в 14-та точка. Преминаваме в режим на гласуване. Отново, за протокола, поименно е гласуването.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	ЗА
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

ЗА – 10; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.

След проведено обсъждане и гласуване, с 10 /десет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС–Дряново прие

РЕШЕНИЕ №267

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл.124а ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.134 ал.2 т.8 от ЗУТ, Общински съвет - Дряново:

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново.

2. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на въздушна

кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново.

3. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод и трасе на въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново.

Трасето на подземна техническа инфраструктура - водопровод за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново, е изготвено въз основа на изходни данни на „ВиК“ ООД - гр. Габрово с изх.№ПТО01-545/09.02.2024г. Трасето започва от източно от о.т.102 и преминава северно от о.т.32 до ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново. Трасето попада изцяло в уличната регулация.

Трасето на нова въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново, е изготвено въз основа на становище за присъединяване на обект с изх.№ПУПРОК- 1043/12.02.2024г на ЕРП Север АД. Трасето започва от ТП Зая, южна от о.т.81а и преминава през улица с о.т.80-о.т.39-о.т.40-о.т.32 до достигане на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново. Трасето попада изцяло в уличната регулация.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА

Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП-ПР) за УПИ VI от кв.100 и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№3-04-34/14.10.2024г) /Адм. адрес: ж.к. „Априлци“, гр. Дряново/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Йосиф Христов, експерт в Дирекция „АСОС“ – Уважаеми съветници, Общината, като собственик на имот с идентификатор 9762 е инициирала промяна на регулационния план. Може да видите промените в графичната част. Също така, поради факта, че се засяга уличната регулация е необходимо вашето съгласие. За въпроси съм насреща.

Тодор Георгиев – Становища на постоянните комисии. Заповядайте, инж. Светослав Минчев.

инж. Светослав Минчев – Аз искам да си дам отвод по тази точка.

Тодор Георгиев – Добре. Моля да докладва г-н Николай Минчев – председател на Постоянна комисия „Общинска администрация“.

Николай Минчев – И двете постоянни комисии приеха направеното предложение.

/Становище: ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение./

Тодор Георгиев – Благодаря! Колеги, въпроси по тази точка, ако има такива? */няма/* Отново поименно е гласуването. Да преминем в режим на гласуване.

Поименно гласуване:

1	Александър Македонски	отс.
2	Антоанета Ставрева	ЗА
3	Владимир Ванев	отс.
4	Иван Марев	ЗА
5	Любомир Йорданов	ЗА
6	Михаил Ганчев	ЗА
7	Надежда Киселкова-Юмерова	отс.
8	Николай Минчев	ЗА
9	Пламен Обрешков	ЗА
10	Преслава Йонкова	ЗА
11	Светослав Минчев	Самоотвод
12	Тихомир Трифонов	ЗА
13	Тодор Георгиев	ЗА

*След направен самоотвод от 1 общински съветник,
гласували: ЗА – 9; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0.*

След направен самоотвод от 1 общински съветник и проведено обсъждане и гласуване, с 9 /девет/ гласа ЗА, нула гласа ПРОТИВ и нула гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, ОбС-Дряново прие

РЕШЕНИЕ №268

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл.134 ал.2 т.2 и чл.134 ал.1, т.1 във връзка с чл.124а ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - Дряново:

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП-ПР) за УПИ VI от кв.100 и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП-ПР) за УПИ VI от кв.100 и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Заседанието беше закрито от председателя на ОбС Тодор Георгиев в 09:50 часа.

...../п/.....

ТОДОР ГЕОРГИЕВ, Председател на Общински съвет – Дряново

...../п/.....

СВЕТΟΣЛАВ МИНЧЕВ

Заместник-председател
на Общински съвет – Дряново

...../п/.....

ИВАН МАРЕВ

Заместник-председател
на Общински съвет – Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО