

Вх.№06-00-185-1/13.12.2024г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Допълване на Решение № 289 по Протокол № 18/28.11.2024 г. на Общински съвет - Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 289 по Протокол № 18/28.11.2024 г. Общински съвет – Дряново е дал съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: УПИ XIII-319 от кв. 51 по плана на с. Гостилица - 1000 кв. м., заедно с построената в него Масивна сграда /Училищна работилница/ - 304 кв. м., находящ се в с. Гостилица, община Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване, като е определена и началната тръжна продажна цена за провеждането на търга в размер на 30 218,00 лв /тридесет хиляди двеста и осемнадесет лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята, а на кмета е възложено да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително да определи условията по нея и да сключи договор с лицето определено за купувач.

В Община Дряново постъпи Писмо с изх. № КАК-01-2261-2/13.12.2024 г. по описа на Областен управител на Област Габрово, в което е изложено, че съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 ЗМСМА, при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на съответния общински център, общинският съвет следва да определи не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място. Във връзка с осъществен контрол за законосъобразност върху решение № 289, прието на заседание на Общински съвет - Дряново, проведено на 28.11.2024 г., е установено, че в съдържанието на същото липсва определяне на не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място, което води до извод за незаконосъобразност на административния акт, поради което последният следва да бъде допълнен в съответствие с приложимата нормативна уредба.

Въз основа на гореизложеното и за привеждане на взетото решение в съответствие с приложимия материален закон, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА във връзка с чл. 62, ал. 1 от АПК, Общински съвет- Дряново допълва свое Решение № 289 по Протокол № 18/28.11.2024 г. с пункт 4 със следното съдържание:

„4. 30 на сто от постъпленията от продажбата на описаните в пункт първи от настоящото решение имот и сграда да се използват за финансиране на изграждането и/или за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Гостилица, община Дряново.

Приложение: Писмо с изх. № КАК-01-2261-2/13.12.2024 г. по описа на Областен управител на Област Габрово.

С уважение, /п/

ТРИФОН ПАНЧЕВ

кмет на Община Дряново

ПРОТОКОЛ
№18
гр. Дряново, 28.11.2024 год.

ОТНОСНО: 22. Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на УПИ XIII-319 от кв.51 по плана на с. Гостилица - 1000 кв.м, заедно с построената в него Масивна сграда /Училищна работилница/ - 304 кв.м, находящ се в с. Гостилица, община Дряново (вх.№07-00-134/21.11.2024г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

.....
РЕШЕНИЕ №289

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба** на общински имот - частна общинска собственост, а именно: УПИ XIII-319 от кв.51 по плана на с. Гостилица - 1000 кв.м, заедно с построената в него Масивна сграда /Училищна работилница/ - 304 кв.м, находящ се в с. Гостилица, община Дряново, **чрез публичен търг с явно наддаване.**

2. **Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване** за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-319 от кв.51 по плана на с. Гостилица - 1000 кв.м, заедно с построената в него Масивна сграда /Училищна работилница/ - 304 кв.м, находящ се в с. Гостилица, община Дряново, **в размер на 30 218,00 лв /тридесет хиляди двеста и осемнадесет лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята** (Съгласно чл.45 ал.3 от ЗДДС за сградата не се начислява ДДС).

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително да определи условията по нея и да сключи договор с лицето определено за купувач.

.....
ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет – Дряново

СВЕТΟΣЛАВ МИНЧЕВ /П/

*Заместник-председател на
ОбС-Дряново*

ИВАН МАРЕВ /П/

*Заместник-председател на
ОбС-Дряново*

НАДЕЖДА КИСЕЛКОВА-ЮМЕРОВА /П/

Заместник-председател на ОбС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО