

**Вх.№06-00-185-1/13.12.2024г**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
5370 ГР. ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО**

**Относно:** Допълване на Решение № 287 по Протокол № 18/28.11.2024 г. на Общински съвет - Дряново

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 287 по Протокол № 18/28.11.2024 г. Общински съвет – Дряново е дал съгласие да се открие процедура за продажба на общински имоти - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 14859.501.31 по КК на с. Геша, общ. Дряново, с площ 276 м2, заедно с построената в него сграда с идентификатор 14859.501.31.1 по КК на с. Геша, общ. Дряново, със ЗП 113 м2, 2 ет., полумасивна, построена 1952 год., с предназначение „Сграда за търговия“, чрез публичен търг с явно наддаване, като е определена и началната тръжна продажна цена за провеждането на търга в размер на 39 448,00 лева /тридесет и девет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята, а на кмета е възложено да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително да определи условията по нея и да сключи договор с лицето определено за купувач.

В Община Дряново постъпи Писмо с изх. № КАК-01-2261-2/13.12.2024 г. по описа на Областен управител на Област Габрово, в което е изложено, че съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 ЗМСМА, при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на съответния общински център, общинският съвет следва да определи не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място. Във връзка с осъществен контрол за законосъобразност върху решение № 287, прието на заседание на Общински съвет - Дряново, проведено на 28.11.2024 г., е установено, че в съдържанието на същото липсва определяне на не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място, което води до извод за незаконосъобразност на административния акт, поради което последният следва да бъде допълнен в съответствие с приложимата нормативна уредба.

Въз основа на гореизложеното и за привеждане на взетото решение в съответствие с приложимия материален закон, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

## Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА във връзка с чл. 62, ал. 1 от АПК, Общински съвет- Дряново допълва свое Решение № 287 по Протокол № 18/28.11.2024 г. с пункт 5 със следното съдържание:

„5. 30 на сто от постъпленията от продажбата на описаните в пункт втори от настоящото решение имот и сграда да се използват за финансиране на изграждането и/или за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Геша, община Дряново.

**Приложение:** Писмо с изх. № КАК-01-2261-2/13.12.2024 г. по описа на Областен управител на Област Габрово.

С уважение, /п/

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**

*кмет на Община Дряново*

**ПРОТОКОЛ  
№18  
гр. Дряново, 28.11.2024 год.**

**ОТНОСНО:** 20. Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 14859.501.31 по КК на с. Геша, общ. Дряново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 14859.501.31.1 (Сграда за търговия) по КК на с. Геша, общ. Дряново (вх.№22-00-1265-1/19.11.2024г)

Вносител: **Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.**

.....  
**РЕШЕНИЕ №287**

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново изменя Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2024 год. (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024 г. на ОбС-Дряново) в частта на раздел II. „Имоти, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2024 год.“, а именно:

пункт т.20 „Имот в с. Геша - представляващ Поземлен имот с ид.14859.501.31 – 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид.14859.501.31.1 - 113,00 кв.м, полумасивна, двуетажна, построена 1952 год., находящи се в с. Геша, община Дряново, АОС №1237/01.06.2009 год.“ **да се чете:**

пункт т.20 „Имот в с. Геша, представляващ Поземлен имот с ид.14859.501.31 – 276,00 кв.м, Сграда за търговия с ид.14859.501.31.1 - 113,00 кв.м - полумасивна, двуетажна, построена 1952 год., находящи се в с. Геша, община Дряново, АОС №4246/05.11.2024 год.“

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба** на общински имоти - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 14859.501.31 по КК на с. Геша, общ. Дряново, с площ 276 м<sup>2</sup>, заедно с построената в него сграда с идентификатор 14859.501.31.1 по КК на с. Геша, общ. Дряново, със ЗП 113 м<sup>2</sup>, 2 ет., полумасивна, построена 1952 год., с предназначение „Сграда за търговия“, **чрез публичен търг с явно наддаване.**

3. **Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване** за продажба на имоти, частна общинска собственост, представляващи: Поземлен имот с идентификатор 14859.501.31 по КК на с. Геша, общ. Дряново, с площ 276 м<sup>2</sup>, заедно с построената в него сграда с идентификатор 14859.501.31.1 по КК на с. Геша, общ. Дряново, със ЗП 113 м<sup>2</sup>, 2 ет., полумасивна, построена 1952 год., с предназначение „Сграда за търговия“, **в размер на 39 448,00 лева** /тридесет и девет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/ за горепосочения имот **с включен ДДС за земята** (Съгласно чл.45 ал.3 от ЗДДС за сградата не се начислява ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително да определи условията по нея и да сключи договор с лицето определено за купувач.

.....

**ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/**

*Председател на Общински съвет – Дряново*

**СВЕТΟΣЛАВ МИНЧЕВ /П/**

*Заместник-председател на ОбС-Дряново*

**ИВАН МАРЕВ /П/**

*Заместник-председател на ОбС-Дряново*

**НАДЕЖДА КИСЕЛКОВА-ЮМЕРОВА /П/**

*Заместник-председател на ОбС-Дряново*

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова, ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО