

**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Искане за издаване на разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ II от кв. 41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-40/13.11.2024г., от Иван ' Маринов - собственик и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване на разрешение за изработване на ЧИ на ПУП - ПР за УПИ II от кв. 41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 66977.501.168 по КККР на с. Славейково, общ. Дряново който са с **неуредени регулационни отношения** с УПИ II от кв. 41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ II от кв. 41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново се предвижда заличаването на УПИ II от кв. 41 по плана на селото и образуването на нов УПИ XII от кв. 41, чийто регулационни линии се поставят по имотните граници на ПИ с идентификатор 66977.501.168 по КККР на с. Славейково, общ. Дряново.

Новообразуваният УПИ XII от кв. 4 е с площ 246м².

Засяга се уличната регулация в частта о.т.83 - о.т.68.

Във връзка с новообразуван УПИ XII от кв. 4 по плана на с. Славейково, общ. Дряново с площ 246м², предложението е разгледано от ОЕСУТ, който с Решение №6 по протокол № 2/13.01.2024г. и на основание чл. 19, ал. 3 определя, че е допустимо да се намалят определените в чл. 19, ал. 1, т. 5 най-малки размери на новообразуван УПИ XII от кв. 4 с най-много една пета.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ЧИ на ПУП - ПР.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че с предложението за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ II от кв. 41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, а именно улица с о.т.83 - о.т.68 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ II от кв. 41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново, съставено от възложителя.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (**ЧИ** на ПУП - ПР) за УПИ II от кв. 41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП - ПР да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- ЧИ на ПУП - ПР да се съгласува с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

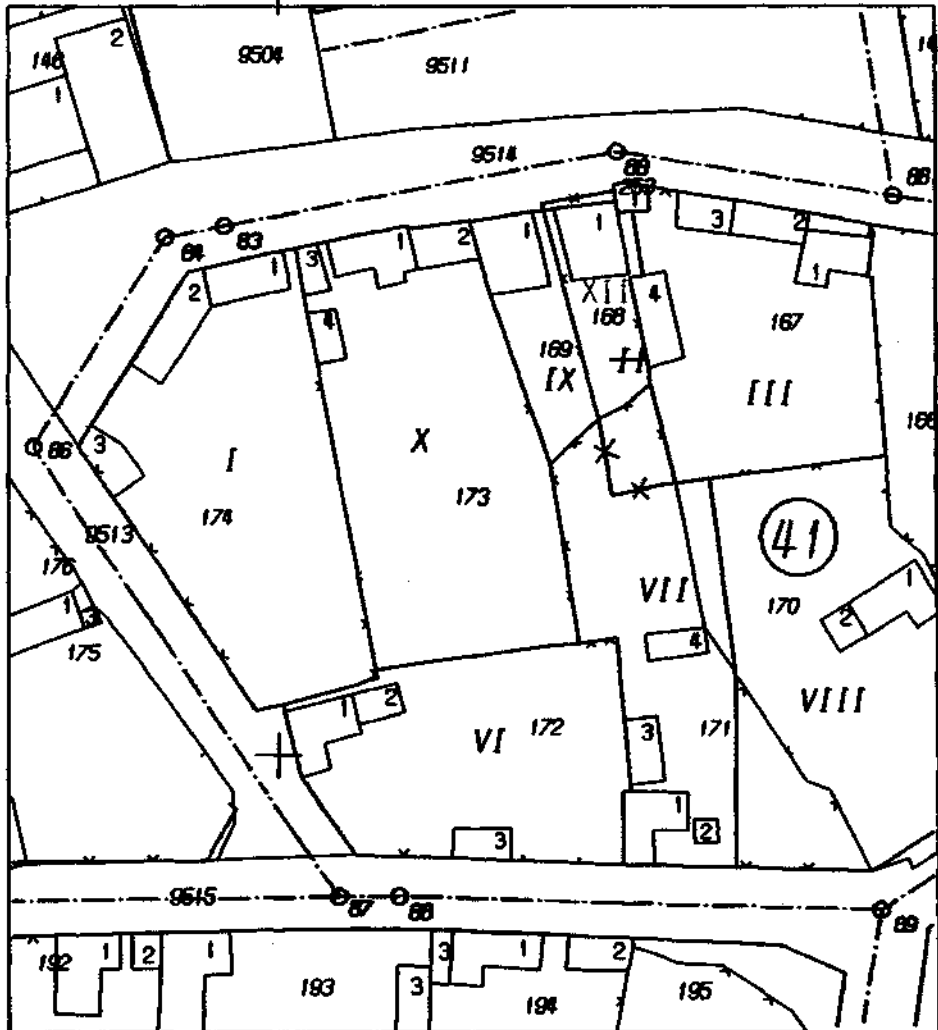
1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
2. Скица № 205 / 18.09.2024г. на УПИ II от кв. 42 по плана на с. Славейково
3. Скица на поземлен имот №15-1173314-17.11.2024г. за ПИ 66977.501.168 по КККР на с. Славейково, общ. Дряново.
4. Нотариален акт № 40 том I дело 87/1996г. от 20.03.1996г.
5. Обяснителна записка
6. Техническо задание

ЧИ на ПУП - ПР

за УПИ II кв.41

с.Славейково общ. Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

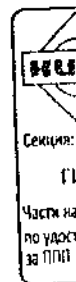


М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД...

Лич.Р.Мичева/

КВ	УПИ	Площ КВ.М.		Нова Площ	Статут
41	II	386	-93 към VII		Землева сѐ
			-27 към УЛИЦАТА		
	VII	892	+93 от II	985	Съществ.
	XII			246	Нов



ЗАДАНИЕ

ОТ ИВАН

МАРИНОВ

ОТНОСНО: ЧИ на ПУЛ-РП на УПИ II кв.41
с.СЛАВЕЙКОВО общ.гр.ДРЯНОВО

Собственик съм на дворно място ПИ 66977.501.168, с документ за собственост Н.А. 40/20.03.1996г., т.1, дело 87 по кадастралната карта на с.Славейково, одобрена със Заповед РД-18-56/03.04.2008г.на ИД на АГКК.

Искането ми е да се променят границите на УПИ II в кв.41, като границите му се проектират по имотните граници на ПИ 66977.501.168.

Възлагам на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи ПУП за ЧИРП в кв.41 по плана на с.Славейково общ.Дряново, като проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ.

Възложител

/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ЧИ на ПУП-РП на УПИ II кв.41
с.СЛАВЕЙКОВО общ.гр.ДРЯНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАН МАРИНОВ

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от Иван Маринов Маринов, собственик на ПИ 66977.501.168 с площ- 246 кв.м. с.Славейково, като за имота е отреден УПИ II кв.41.

Регулационният план на с.Славейково е изработен и одобрен със Заповед № 970/1939г.

Проектът представлява ЧИ на ПУП - РП на с.Славейково за УПИ II кв.41 с площ 366 кв.м. за изменение на дворищната регулация на действащия РП, като е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 и Наредба № 8.

Проектът План за регулация включва следните изменения:

Северната граница на УПИ II се поставя по северната имотна граница на ПИ 66977.501.168, като се променя уличната регулация.

Южната граница на УПИ II се поставя по южната имотна граница на ПИ 66977.501.168, като се променя и дворищно регулационна граница на УПИ VII с площ 892 кв.м.

УПИ II се заличава
Образува се нов УПИ XII с площ - 246 кв.м.
УПИ VII е с нова площ 985 кв.м.

Представяме ПУП-РП в М 1:1000 - предложение.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО.....
/инж.Р.

Гр.
Се
Чд
ПД
ЗД