

Вх.№3-04-8-1/30.10.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Допускане изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ XIII от кв. 56а по плана на с. Маноя, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-8/24.10.2024г., от Йоана ^{т,} ₁ Гроздева - собственик на ПИ с идентификатор 47127.502.82 по КККР на с. Маноя, общ. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ XIII от кв. 56а по плана на с. Маноя, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 47127.502.82 по КККР на с. Маноя, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения спрямо УПИ XIII от кв. 56а по регулационния план на селото.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаването на УПИ XIII от кв. 56а.

Образува се нов УПИ XXI от кв. 56а, чиито регулационни линии се поставят по имотните граници на ПИ с идентификатор 47127.502.82 по КККР на с. Маноя, общ. Дряново.

С горепосочените промени се засяга уличната регулация в частта о.т.185а - о.т.186а - о.т.187а по плана на с. Маноя, общ. Дряново.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПР.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ XIII от кв. 56а по плана на с. Маноя, общ. Дряново, засяга имот публична общинска собственост а именно улица с о.т.185а - о.т.186а - о.т.187а по плана на селото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ XIII от кв. 5ба по плана на с. Маноя, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ XIII от кв. 5ба по плана на с. Маноя, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП - ПР да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- ЧИ на ПУП - ПР да се съгласува с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура;
- Да се представят документи, удостоверяващи законността на съществуващите и запазващи се сгради в новообразувания УПИ XXI от кв. 5ба по плана на с. Маноя, общ. Дряново;
- Да се представи скица на ПИ с идентификатор 47127.502.82 по КККР на с. Маноя, общ. Дряново с актуални данни за собствеността;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част;
2. Техническо задание;
3. Нотариален акт №71, том IV, дело 272/15.08.2024г.;

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 1246(1) и 125 от ЗУТ

За изготвяне на проект за Частично изменение на подробен устройствен план - план регулация за ПИ 47127.502.82 и промяна на улична регулация от о.т. 185а до о.т. 187а по плана с. Маноя, общ. Дряново. Възложител, собственик и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ е Йоанна Гроздева, съгласно нотариален акт №171, том IV, рег. № 453, д. 272 от 16.08.2024 г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Имотът се намира в централната част на с. Маноя, общ. Дряново.

Настоящият ПУП-ПР се изработва с цел прекарване на регулационните линии по имотните граници на поземления имот (идентичен е ПИ 47127.502.82) и образуване на ново УПИ по плана на с. Маноя, общ. Дряново. Променя се уличната регулация от о.т. 185а до о.т. 187а, съгласно графичната част на предложението.

Площ на имота по кадастрална карта преди корекцията:

- ПИ 47127.502.82: 1972,00 м²

Площ на имота по нотариален акт:

- ПИ 47127.502.82: 1972,00 м²

Площ на новообразуван УПИ XXI 82 :

- УПИ : 1972,00 м²

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща ПИ 47127.502.82 и промяна на улична регулация от о.т. 185а до о.т. 187а по плана с. Маноя, общ. Дряново.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Да се отразят съседните имоти.
- Последващи проекти за ПУП - ПР.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.
- Към ПУП да се представят положителни становища или договори за присъединяване от експлоатационните дружества и др.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ПУП-ПР да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 върху непрозрачна основа.
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие със ЗУТ и изискванията на Наредба 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

10.2024 г.
гр. В.Търново

Възложител: Йоанна

Гроздева

План на с. Косарка и с. Манога, приет със Заповед № 121, 122 / 1935 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

60

П. ДРЯН

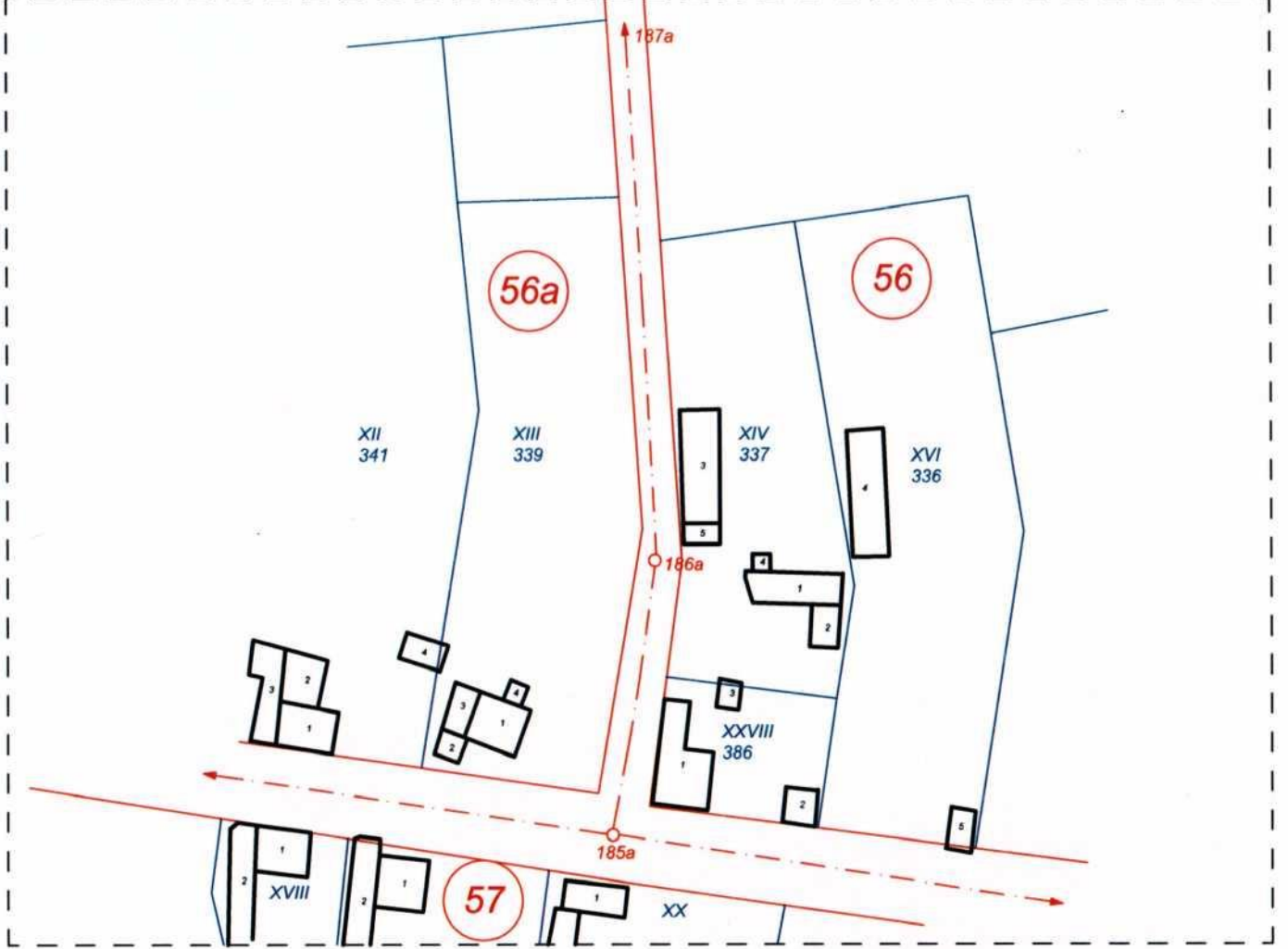
СЕКРЕТАР

Виталия

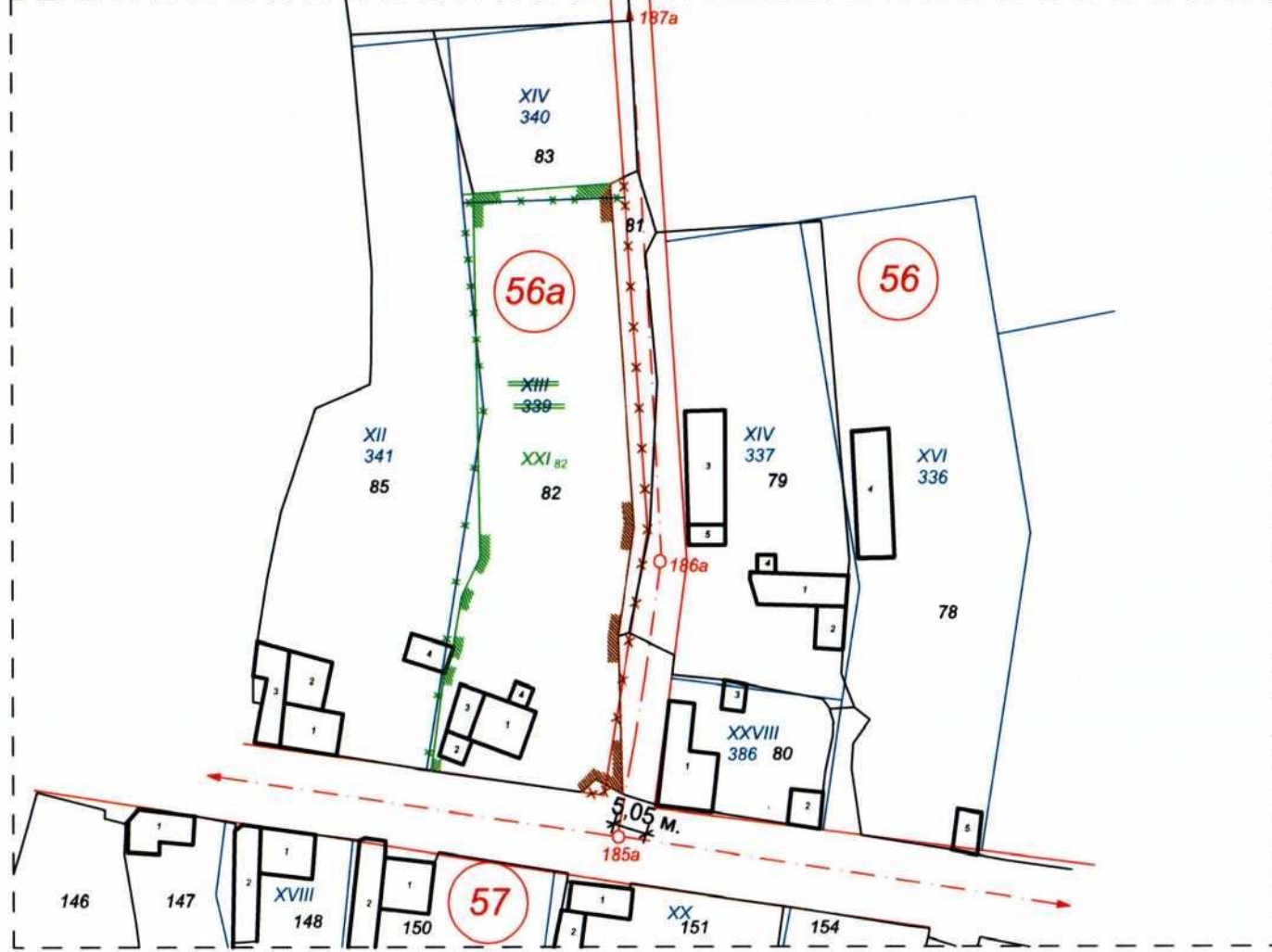
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА с. Маноя, общ. Дряново М 1:1000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА с. Маноя, общ. Дряново М 1:1000



Предложение за ЧИ на ПУП - План за регулация с. Маноя, общ. Дряново М 1:1000



Площ на ПИ 47127.502.82 по нотариален акт - 1972,00кв.м
 Площ на ПИ 47127.502.82 по кадастрална карта - 1972,00кв.м
 Площ на новообразуван УПИ XXI₈₂ - 1972,00 кв.м



Частично изменение на подробен устройствен план - план регулация за ПИ 47127.502.82 и промяна на улична регулация от о.т. 185а до о.т. 187а по плана с. Маноя, общ. Дряново.

Съдържание:
 Графична част към техническо задание - План за регулация

Възложители:
 Йоанна Гроздева

Проектант : арх.С.Симеонов			
проектна част:	фаза:	мащаб	2024 г.
Архитектура	ПУП	1:1000	Лист 1