

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от съществуващ СБС в ПИ с идентификатор 73465.501.503 до ПИ с идентификатор 73465.501.66 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново през поземлен имот публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх.№ ОБА 3- 23-10/18.10.2024г. заявление от Стефан Петров за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от съществуващ СБС в ПИ с идентификатор 73465.501.503 до ПИ с идентификатор 73465.501.66, през ПИ с идентификатор 73465.501.503 по КККР на с. Туркинча - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица" и на основание чл. 193 от ЗУТ е изготвен протокол № 12/16.10.2024г. на комисия по чл, 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-24/16.01.2024г. на Кмета на Община Дряново.

Горепосочената комисия определи цена на право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от съществуващ СБС в ПИ с идентификатор 73465.501.503 до ПИ с идентификатор 73465.501.66, през ПИ с идентификатор 73465.501.503 по КККР на с. Туркинча - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица" с дължина 1,8м. и сервитут - 3,78м² в размер на 337,68 лв.

Общата сума на право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от съществуващ СБС в ПИ с идентификатор 73465.501.503 до ПИ с идентификатор 73465.501.66 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново е в размер на 337,68лв. (триста тридесет и седем лв. и шестдесет и осем ст.) за обща площ на сервитута - 3,78м². Съгласно разпоредбите на чл. 193 ал. 4 и ал. 8 от ЗУТ:

(4) Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

(8) Цената на учреденото право по ал. 3 и 4 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 3 и 4.

В случая, единственото техническо и икономически целесъобразно решение е предложеният от заявителя и одобрен със Заповед № РД-567/09.09.2024Г. на Кмета на Община Дряново проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП - ПРЗ) за УПИ И от кв.8 по плана на с. Туркинча, общ. Дряново ведно с план-схема за електрификация по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Дряново:

1. Дава съгласие да се учреди на Стефан Петров право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от съществуващ СБС в ПИ с идентификатор 73465.501.503 до ПИ с идентификатор 73465.501.66, през ПИ с идентификатор 73465.501.503 по КККР на с. Туркинча - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица“.

2. Приема еднократна цена за право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от съществуващ СБС в ПИ с идентификатор 73465.501.503 до ПИ с идентификатор 73465.501.66, през ПИ с идентификатор 73465.501.503 по КККР на с. Туркинча - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица" **в размер на 337,68лв.** (триста тридесет и седем лв. и шестдесет и осем ст.), определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед №РД-24/16.01.2024 г. на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване със сервитути.

Приложение:

1. Протокол № 12/16.10.2024г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ.
2. Проект за ЧИ на ПУП - план-схема - графична част.

Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти
Издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси, министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.2004 г., изм. и доп., бр. 77 от 2.09.2008 г., Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

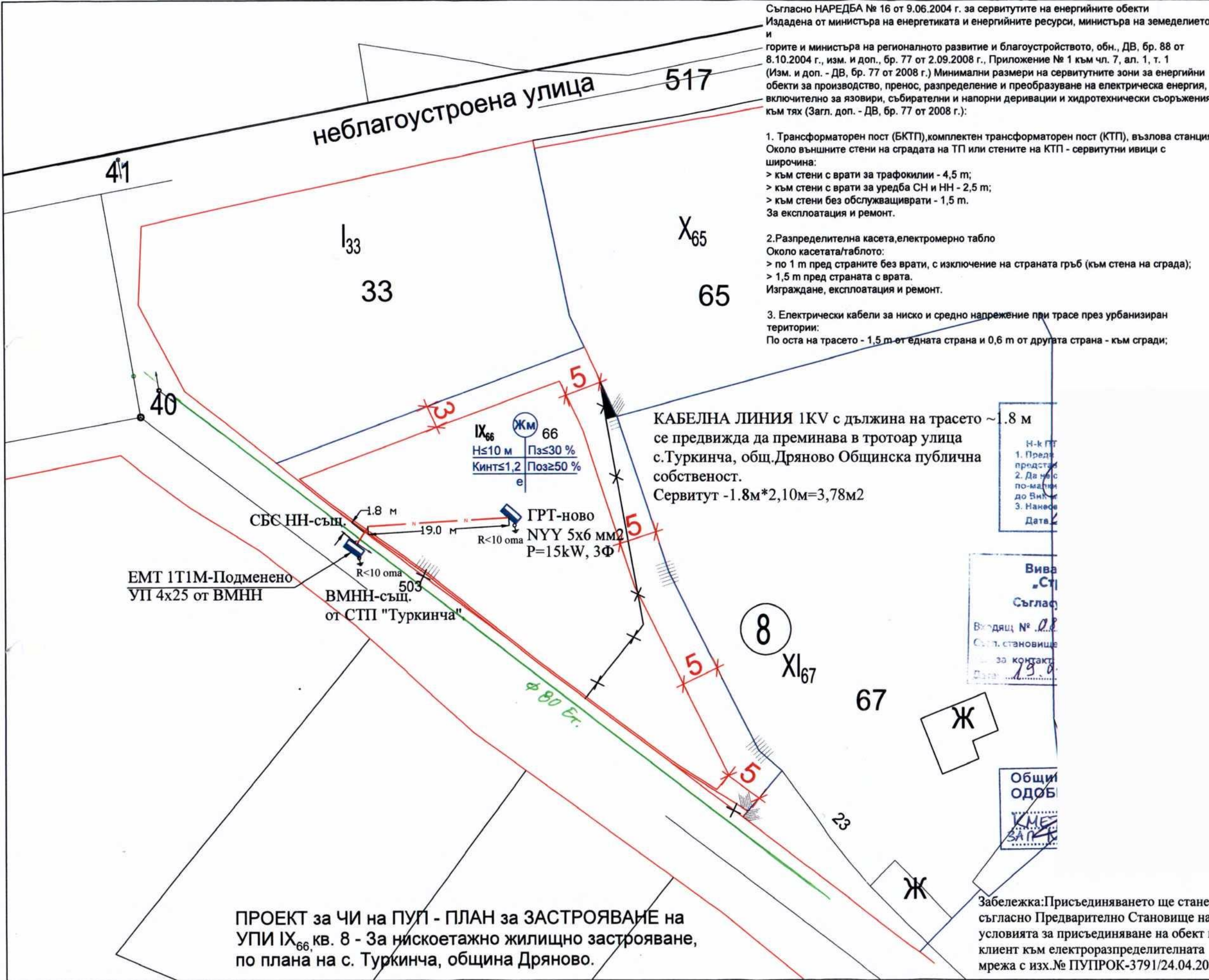
1. Трансформаторен пост (БКТП), комплектен трансформаторен пост (КТП), възлова станция
Около външните стени на сградата на ТП или стените на КТП - сервитутни ивици с ширина:
> към стени с врати за трафокилии - 4,5 м;
> към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м;
> към стени без обслужващи врати - 1,5 м.
За експлоатация и ремонт.
2. Разпределителна касета, електромерно табло
Около касетата/таблото:
> по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);
> 1,5 м пред страната с врата.
Изграждане, експлоатация и ремонт.
3. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизиран територии:
По оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна - към сгради;

Легенда:

- Устр. жилищна зона с преобладаващо застр. с малка височина и плътност
- Главен път
- Регулационни линии
- Вътрешни рег. линии
- Външни рег. линии
- Ограничителни линии на застрояване
- ЕМТ 1Т1М - 15kW - Подменено NAYY 4x95 от РК-нова
- ГРТ-ново - P=15kW NYU 5x6 мм2
- Кабел 1kV тип NYU 5x6 от ЕМТ до ГРТ-ново

Водопровод

2025



КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1KV с дължина на трасето ~ 1.8 м
се предвижда да преминава в тротоар улица с. Туркинча, общ. Дряново Общинска публична собственост.
Сервитут - 1.8м*2,10м=3,78м²

Н-к ГРТ
1. Предварително становище
2. Да не се по-малки до Вн-к
3. Намаляване
Дата: 13.08.2025

Вива "Ст" Съгласно
Видящ № 028
Сл. становище за контакт
Дата: 13.08.2025

Общинска ОДОБ
КМЕ
ЗАГЛ.

Забележка: Присъединяването ще стане съгласно Предварително Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3791/24.04.2024

ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ IX₆₆ кв. 8 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Туркинча, община Дряново.

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЗ за УПИ IX₆₆ кв. 8, с. Туркинча, община Дряново

УПИ IX₆₆ кв. 8 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Туркинча, община Дряново

Възложител: Стефан Тетров

инж. Д. Илиев

Съгласувал: инж. Деляна Иванова

М 1:500 Май, 2024 г.